



Dnia roku

UMOWA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W FORMULE „PROJEKTUJ I BUDUJ”

zawarta pomiędzy

LEGIA TRAINING CENTER SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie
zwaną dalej jako „ZAMAWIAJĄCY”

a

[...]
zwaną dalej jako „WYKONAWCA”



Niniejsza Umowa na realizację inwestycji w formule „projektuj i buduj” („Umowa”) została zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

- (1) **Legia Training Center spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Łazienkowska 3, 00-449 Warszawa, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000504867, NIP: 5252583630, REGON: 147183216, BDO: 000512178, z kapitałem zakładowym 485.000,00 złotych,

reprezentowaną przez **Wojciecha Rokickiego – Członka Zarządu**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

a

- (2) [...] z siedzibą w [...], adres: ul. [...], [...] [...] [...] [...] zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: [...], NIP: [...], REGON: [...], z kapitałem zakładowym [...] złotych,

reprezentowaną przez:

[...] – [...],

[...] – [...],

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej pojedynczo „**Stroną**” i łącznie „**Stronami**”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. Zamawiający zamierza realizować zadanie inwestycyjne pn. „Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)” w formule „Projektuj i buduj”. Zadanie inwestycyjne ma być realizowane na terenie nieruchomości znajdującej się przy ul. Legionistów 3 w Urszulinie (05-825) w gminie Grodzisk Mazowiecki, tj. na terenie ośrodka treningowego Legia Training Center (dalej: „**LTC**”). Przedmiotowe zadanie inwestycyjne obejmować będzie m.in.:

- 1) Wykonanie koncepcji wielobranżowej.
- 2) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, obejmującego wszystkie niezbędne branże wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę – w 4 egzemplarzach.
- 3) Uzyskanie wszystkich innych koniecznych pozwoleń, zgłoszeń i decyzji związanych z inwestycją.
- 4) Sporządzenie jako odrębnego opracowania projektu technicznego z dokładnością projektu wykonawczego lub osobnych opracowań projektu technicznego oraz projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egzemplarzach każdej z następujących branż:
 - a) architektoniczno-budowlanej,
 - b) konstrukcyjnej (jeśli będzie konieczny),
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji - projekty usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu wraz z wykonaniem przekładek sieci na etapie prac budowlanych,
 - d) dostosowanie oraz ewentualna odbudowa infrastruktury sportowej (m.in. zakres boisk sportowych) w zakresie realizowanych prac,

- e) projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z automatyką (jeśli będzie konieczny),
 - f) projekt sieci oraz przyłączy,
 - g) projekt i dostosowanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wentylacji oraz klimatyzacji w zakresie realizowanych prac.
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót.
- 6) Wykonanie kompletnych robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanych projektów przedmiotowego zadania.
- przy czym szczegółowy zakres Inwestycji został określony w **Załączniku nr 3** do Umowy – Program Funkcjonalno - Użytkowy,
- (dalej łącznie „**Inwestycja**”).
- B. Inwestycja będzie realizowana w ramach ogłoszonego przez Ministra Sportu i Turystyki „Programu rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2022”, dofinansowywanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej;
- C. Zamawiający w dniu [...] 2024 r. rozpoczął postępowanie ofertowe na realizację Inwestycji w formule „projektuj i buduj”;
- D. Wykonawca, w nawiązaniu do ogłoszenia o wszczęciu postępowania ofertowego opublikowanego przez Zamawiającego, złożył ofertę (wraz z załącznikami) (dalej „**Oferta**”), której kopia stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy;
- E. Strony w wyniku złożenia Oferty przez Wykonawcę podjęły dalsze negocjacje mające na celu doprecyzowanie m.in. stosowanej przez Wykonawcę metodologii świadczenia usług czy wykonywania danych prac / robót, celów Inwestycji, w tym oczekiwań i zamierzeń inwestycyjnych Zamawiającego, a także finalne dookreślenie zasad rozliczenia za usługi świadczone w ramach Umowy, przy uwzględnieniu zasad, warunków i ograniczeń wynikających z dofinansowania, o którym mowa w pkt. B powyżej;
- F. Zamawiający wybrał zaproponowane w Ofercie oraz w trakcie negocjacji warunki wykonania Umowy przez Wykonawcę, jako najkorzystniejsze;
- G. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż Inwestycja jest realizowana w ramach dofinansowania, o którym mowa w pkt. B powyżej, zaś nieterminowe lub nienależyte wykonanie Inwestycji może narazić Zamawiającego na konsekwencje m.in. prawne oraz finansowe (w tym utratę źródła finansowania Inwestycji). Ponadto Wykonawcy wiadomo, że zasady realizacji Inwestycji z uwagi na jej dofinansowanie ze środków publicznych mogą być w każdym czasie zmienione;
- H. Z uwagi na fakt, że Inwestycja jest realizowana w ramach dofinansowania, o którym mowa w pkt. B powyżej, Zamawiający jest zobowiązany do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo-księgowej i ewidencji księgowej stosownie do wymogów programu i warunków udzielonego dofinansowania, co również determinuje obowiązki księgowo-rozrachunkowe po stronie Wykonawcy. Wykonawca będzie podejmował przedmiotowe działania w taki sposób, aby Zamawiający mógł prawidłowo wypełniać ciążące na nim wymogi formalne w zakresie trybu i warunków przekazywania oraz rozliczenia dofinansowania;
- I. Wykonawca zapoznał się z planowanym zakresem, a także stawianymi wymaganiami technicznymi, ekonomicznymi, materiałowymi, funkcjonalnymi, sportowymi oraz architektonicznymi Inwestycji, dokumentacją koncepcyjną oraz innymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego (w tym dokumentami wskazanymi w § 1 Umowy), miał możliwość zgłoszenia Zamawiającemu uwag w tym zakresie, a na zgłoszone uwagi uzyskał wyjaśnienia. Wykonawca potwierdza, że przekazana mu dokumentacja jest prawidłowa i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy za Wynagrodzeniem i w terminie określonym w niniejszej Umowie, z uwzględnieniem specyfiki formuły w jakim realizowana jest Inwestycja (tj. formuły „projektuj i buduj”);
- J. Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości obliczenia wysokości Wynagrodzenia biorąc pod uwagę zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki i postanowienia Umowy, a także uwzględnił w Wynagrodzeniu wszystkie konieczne rezerwy pozwalające na wykonanie wszystkich prac niezbędnych dla prawidłowego i należytego wykonania całości Umowy;
- K. Z uwagi na fakt, że Inwestycja jest realizowana w ramach formuły „projektuj i buduj”, to Wykonawca odpowiada kompleksowo za etap projektowania Inwestycji (w tym projekt wykonawczy), stosowne pozwolenia oraz inne kwestie formalno-prawne wynikające z zakresu realizowanych usług (w tym dotyczące legalizacji prac budowlanych, a także użytkowania Inwestycji), a także kompleksową realizację prac budowlano-montażowych, w tym dobór najbardziej optymalnych, dogodnych, sprawdzonych oraz



znajdujących się w planie budżetowym Inwestycji rozwiązań (w tym konstrukcyjnych i montażowych), z jednoczesnym uwzględnieniem wytycznych i zaleceń Zamawiającego;

- L. Strony gwarantują, że reprezentanci Stron upoważnieni są do składania wiążących oświadczeń woli w zakresie objętym przedmiotową Umową na podstawie zasad reprezentacji wskazanych w dokumentach statutowych lub pełnomocnictwach danej Strony.

STRONY NINIEJSZYM ZAWIERAJĄ UMOWĘ NA PONIŻSZYCH WARUNKACH:

§ 1.

Interpretacje

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w ust. 4 poniżej.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy („PFU”);
 - 3) Załączniki do PFU, w tym kompleksowa dokumentacja projektowa Inwestycji;
 - 4) Dodatkowe wyjaśnienia udzielone przed zawarciem Umowy lub w trakcie realizacji Inwestycji (w zakresie, który nie został ujęty powyżej);
 - 5) Oferta Wykonawcy.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie lub w formie e-mailowej Wykonawcy, który wystąpi o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4 – chyba, że Zamawiający wskaże wprost odstępstwo od tej kolejności interpretacyjnej.
6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych (o ile nie odnoszą się wprost do dni roboczych). Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w formule „projektuj i buduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i następnie kompleksowej realizacji Inwestycji na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem zleconego zakresu wskazanego w lit. A Preambuły, a także dodatkowych wymogów wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wszelkich robót związanych z realizacją Inwestycji, tj. budowy strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż), celem dalszego rozwoju przedmiotowej infrastruktury szkoleniowo-sportowej oraz poprawy jej funkcjonalności.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany w podziale na 5 (pięć) poniższych etapów:
 - 1) **Etap 1** - Wykonanie dokumentacji projektowej Inwestycji i legalizacja prac będących przedmiotem Inwestycji;

- 2) **Etap 2** - Wykonanie Robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych wg zatwierdzonego projektu budowlanego i uzyskanego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, jak również Warunkami kontraktu dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy („FIDIC - żółta książka”) oraz przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
 - 3) **Etap 3** - Przeprowadzenie prób końcowych dla wykazania gwarantowanych w Ofercie efektów i przekazanie obiektów do użytkowania oraz uzyskanie wszystkich właściwych dokumentów wymaganych przepisami prawa polskiego,
 - 4) **Etap 4** - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie ze stosownymi wymogami prawnymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) (zwanej dalej „Prawo Budowlane”),
 - 5) **Etap 5** - Sporządzenie dokumentacji fotograficznej Robót z każdego etapu realizacji, która następnie powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać z należytą i najwyższą starannością właściwą profesjonalście oraz zgodnie z:
- 1) obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, innymi przepisami prawa (w tym przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi) i właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) niniejszą Umową (w tym jej załącznikami) oraz dokumentacją i wyjaśnieniami wskazanymi w § 1 ust. 4-5 Umowy;
 - 3) opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, z uwzględnieniem, że prace będą przeprowadzane w czynnym obiekcie, co wiąże się z koniecznością stałej współpracy z przedstawicielami i personelem Zamawiającego oraz koniecznością wykonywania robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia; oraz
 - 4) zaleceniami i decyzjami nadzoru, wymaganiami producentów, przekazanych Wykonawcy wytycznych i regulacji wewnętrznych Zamawiającego oraz stosowanie się do poleceń Zamawiającego, o ile nie stoją w sprzeczności z dokumentacją projektową Inwestycji oraz zasadami wiedzy technicznej i normami branżowymi.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza i gwarantuje, że wszelkie materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu Umowy będą produkcji podmiotu wskazanego odpowiednio w Ofercie, zapewniającego jakość zgodnie z Ofertą i dokumentacją techniczną Wykonawcy oraz będą nowe i nieużywane, pozbawione jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych, wykonane oraz zainstalowane zgodnie z normami prawa oraz normami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a także zgodnie z innymi wymogami wskazanymi w § 2 ust. 4 powyżej.
6. Na każdorazowe wyłączenie zasilania w energię elektryczną lub wyłączenie innego medium (np. woda) należy uzyskać zgodę przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 18 Umowy.
7. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem.
8. Wykonawca, oświadcza i gwarantuje, że jest w stanie wykonać całość Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią oraz zabezpieczyć odpowiednie zaplecze techniczne i osobowe, a także środki finansowe w celu zapewnienia niezakłóconej i płynnej realizacji Przedmiotu Umowy oraz że posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę i umiejętności wymagane do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz że nie toczy się względem niego żadne postępowanie, które mogłoby mieć jakikolwiek negatywny wpływ na prawidłową realizację Umowy.
9. Wykonawca potwierdza, że jest w pełni zaznajomiony z wszystkimi przepisami prawnymi i normami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż i sanitarnymi oraz będzie ich przestrzegał. Wykonawca potwierdza prawo Zamawiającego do odmowy wstępu na teren Inwestycji lub usunięcia z terenu Inwestycji jakiegokolwiek osoby działającej na rzecz Wykonawcy, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego, pracuje w sposób niezgodny z zasadami powyższych norm i przepisów prawnych lub utrudnia wykonywanie robót przez Wykonawcę.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów oraz Przedmiotu Umowy deklaracji właściwości użytkowych oraz danych technicznych.
11. Materiały lub urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów, certyfikatów lub dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać niezwłocznie usunięte z terenu Inwestycji przez Wykonawcę, nie później

niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności finansową, za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Inwestycji, w tym szkody wyrządzone w pracach już zrealizowanych przez innych wykonawców, dostawców lub inne podmioty wykonujące prace na terenie Inwestycji.
13. Zamawiający uprawniony jest bez uzyskiwania zgody sądu do powierzenia osobom trzecim do wykonania w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Wykonawca nie wykonuje, lub nienależyte wykonuje, w szczególności nie wykonuje w terminie, z zachowaniem prawa do żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy [wykonawstwo zastępcze]. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym pisemnym lub e-mailowym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego Umowy, które musi być uzasadnione i po udzieleniu Wykonawcy dodatkowego nie krótszego niż 10-dniowy terminu na wykonanie zobowiązania. Zamawiającemu przysługuje wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 15% (piętnaście procent) kosztów netto takiego wykonania zastępczego, a pełne koszty takiego wykonania zastępczego będą mogły być w całości potrącone z Wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający zachowuje prawo do kary umownej oraz do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w realizacji, a takie wykonanie zastępcze nie spowoduje utraty ani ograniczenia prawa Zamawiającego do uzyskania od Wykonawcy gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami z § 16 Umowy.

§ 3.

Projektowanie

1. W ramach dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy Wykonawca wykona:
 - 1) mapę do celów projektowych dla zadań objętych Inwestycją w skali 1:500,
 - 2) konieczne wnioski/dokumentację i uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia oraz pozwolenia (w tym ew. inne decyzje administracyjne), których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę i decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 3) projekt budowlany – wykonawczy (wszystkich branż), projekt budowlany i wykonawczy w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy (w tym wymogi wskazane w Załącznikach do Umowy, a także zasady wynikające z § 2 ust. 4 powyżej), w sposób zgodny z wymaganiami Prawa Budowlanego, innych przepisów prawa (w tym przepisów BHP, p. poż, sanitarnych) i właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, który to projekt będzie poprzedzony konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym – Wykonawca przy sporządzaniu projektu będzie zobowiązany do posilkowania się dokumentacją, o której mowa § 2 ust. 4 Umowy,
 - 4) inne dokumenty niezbędne do realizacji Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Celem uniknięcia wątpliwości obowiązkiem Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii itp., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa (w tym przepisy Prawa Budowlanego), koniecznych do należytego wykonania dokumentacji projektowej, wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, realizacji prac objętych przedmiotem Umowy (w tym legalizacji ich podjęcia, prowadzenia i zakończenia), a także użytkowania Inwestycji.
3. Zamawiający w uzgodnionym terminie po podpisaniu Umowy udzieli Wykonawcy, w formie pisemnej, niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach określonych w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wszelkie wnioski z wystąpieniami o uzyskanie, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane muszą uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego.
5. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
6. Dokumentacja projektowa musi zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
7. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.



8. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej. W tym celu Zamawiający będzie zwoływał rady projektowe, w których Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć.
10. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej Inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego, nie rzadziej niż co 2 tygodnie, o zaawansowaniu prac projektowych wraz z podaniem ich procentowego wykonania.
12. Zamawiający zastrzega, iż wytyczne i założenia do projektowania mogą ulec zmianie w trakcie opiniowania dokumentacji i uzgadniania jej z Zamawiającym.

§ 4.

Przekazanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przekaże dokumentację projektową, objętą Przedmiotem Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 Umowy, w liczbie:
 - 1) [3] (trzy) egzemplarze - w formie papierowej (niezależnie od liczby egzemplarzy koniecznych do uzyskania uzgodnień i zatwierżeń dokumentacji),
 - 2) [3] (trzy) egzemplarze w formie elektronicznej, tj. zapisanej na nośniku CD/DVD lub pamięci przenośnej USB zawierającym: opis techniczny, załączniki tabelaryczne oraz graficzne otwierane w formacie przyjaznym dla środowiska CAD (*.dwg lub *.dgn), zapisane w formie umożliwiającej Zamawiającemu edycję i wprowadzanie zmian oraz w wersji nieedytowalnej *.pdf.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ustępie poniżej, dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę.
3. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami a także, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi na terenie Inwestycji przy udziale osoby wskazanej w Umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.
7. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie, winny zostać przekazane Zamawiającemu w oryginałach.
8. Wykonawca przed wystąpieniem w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę, jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego.
9. Akceptacja Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu podpisanego przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
10. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających.

11. Odbiór końcowy w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
12. W terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających.
13. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy w trakcie wykonywania Umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie realizacji robót/prac budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji – Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie lub w formie e-mailowej, nie krótszym niż 5 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 22 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
14. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się do częściowych odbiorów dokumentacji projektowej. Przekazanie i odbiór poszczególnych części dokumentacji projektowej wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy będzie potwierdzany protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy - z chwilą jej przekazania Zamawiającemu oraz dokumentacji powykonawczej na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego, w tym Inwestycji wraz z jej dalszymi zmianami/ modernizacjami/ remontami/ przebudowami/ rozbudowami itp.,
 - 2) utrwalenie dokumentacji na wszelkich rodzajach nośników,
 - 3) zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
 - 4) wprowadzania dokumentacji projektowej do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - 5) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.
 - 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów dokumentacji projektowej do celów promocyjnych i reklamy,
 - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
 - 8) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, a także na wszelkie potrzeby związane z dofinansowaniem, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu ofertowym, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.



4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę na piśmie.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w liczbie określonej w Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza będąca Przedmiotem niniejszej Umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

§ 6.

Nadzór autorski

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie pisemnej i elektronicznej (mailowej) na adres e-mailowy: [...] Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nadzoru autorskiego - w terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą pobytu, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7.

Wykonywanie robót budowlanych

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu własnych materiałów, wyrobów budowlanych oraz narzędzi, sprzętu itp. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą odpowiadać wymogom określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aproba techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości, karty techniczne etc.).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie dostarczone na teren placu budowy materiały i urządzenia.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 5 dni od otrzymania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejścia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej, a Zamawiający uprzedzi Wykonawcę na 2 dni przed przekazaniem placu budowy.
5. Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach gwarancyjnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
6. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ze względu na etapy Przedmiotu Umowy może przekazać także część placu budowy.

Z komentarzem [RN1]: Do ustalenia jak statecznie podchodzimy do tego tematu - gwarancyjna idąca najdalej, ryzyka wydaje się jednak być bardziej racjonalna i wyważona



7. Po przejściu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów, a także codziennego funkcjonowania LTC,
 - 4) w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem, w tym nie spowoduje zanieczyszczeń w innych strefach LTC,
 - 5) ponosić - do dnia odbioru robót budowlanych - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym czystości,
 - 6) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należącego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze skierowanym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
8. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną.
9. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
11. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe wskutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

§ 8.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 2) protokolarnie przejęcie terenu robót i przygotowanie przejętego terenu do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
 - b) oznaczenie i ogrodzenie tam, gdzie jest to ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
 - c) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
 - d) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - e) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonanie i oddanie Przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie, z należytą starannością, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień Prawo Budowlanego, innych obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych,



- 4) użycie wyrobów budowlanych dopuszczonych do jednostkowego lub powszechnego stosowania w budownictwie oraz doreczenie Zamawiającemu stosownych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności i dopuszczeń dla tych wyrobów z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu ich w przedmiot umowy,
- 5) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i stosowania wymogów BHP w ramach obowiązujących przepisów,
- 6) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 7) zatrudnienie przy realizacji Umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,
- 8) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, przekazywanie odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych wyłącznie uprawnionym podmiotom,
- 9) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, a w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - także tych obiektów,
- 10) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie,
- 11) pisemne zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji,
- 12) przekazanie Zamawiającemu co najmniej 1x raz w miesiącu w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 13) udzielania rzetelnych i kompleksowych odpowiedzi na pytania Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych;
- 14) niezwłocznego uporządkowania terenu Inwestycji po zakończeniu odpowiednio montażu/robót/prac budowlanych;
- 15) zapewnienia na czas trwania robót, prac, dostaw i montażu nadzoru ze strony Wykonawcy;
- 16) dostosowania godzin robót, prac, dostaw i montażu do godzin pracy uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;
- 17) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym wprowadzania w trakcie realizacji Umowy ewentualnych zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych, sposobu wykonania lub technologii. Po uzyskaniu takiej zgody od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w terminie 7 dni na własny koszt dokumentacji zamiennej i uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego;
- 18) usuwania wszystkich wad i usterek, w tym zaniedbań związanych ze sprawami bezpieczeństwa, w sposób rzetelny i pilny;
- 19) przestrzegania przekazanych na piśmie przez Zamawiającego wymagań, w tym dotyczących m.in. BHP, p.poż, sanitarnymi na terenie Inwestycji. Wykonawca ma świadomość, że w przypadku nieprzestrzegania i niestosowania się do przekazanych wymagań Zamawiający ma prawo usunąć z terenu Inwestycji takowe osoby. Usunięcie danej osoby lub osób nie może mieć wpływu na harmonogram realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy;
- 20) uczestniczenia do momentu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, o ile Wykonawca zostanie o takim spotkaniu poinformowany przynajmniej z 48-godzinnym wyprzedzeniem;
- 21) wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli nie zostały one wprost nazwane w Umowie, które są niezbędne dla realizacji Inwestycji zgodnie z Umową;
- 22) usunięcia lub naprawienia wszelkiej szkody spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców w ukończonych lub częściowo ukończonych pracach/robotach, w mieniu Zamawiającego, najemców, pozostałych wykonawców właścicieli lub użytkowników sąsiednich nieruchomości lub innych osób;
- 23) niewykonywania żadnych prac bez uprzedniej pisemnej lub e-mailowej zgody Zamawiającego poza pracami zleconymi w niniejszej Umowie i pracami niezbędnymi do niezwłocznego wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 24) przestrzegania zasad oraz poruszania się po ciągach komunikacyjnych które zostaną uzgodnione z



Zamawiającym. Wykonawca jest świadomy, że prace/roboty czy też dostawy w ramach Przedmiotu Umowy muszą odbywać się z należytą najwyższą starannością, właściwą profesjonalście, aby nie uszkodzić i zniszczyć prac już wykonanych;

- 25) na wypadek sytuacji nadzwyczajnych Wykonawca zapewni całonocowy kontakt telefoniczny ze swoim przedstawicielem na terenie Inwestycji;
 - 26) Wykonawca jest zobowiązany do należytego prowadzenia dziennika budowy w rozumieniu art. 45 Prawa Budowlanego, udostępnianego niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz nadzoru autorskiego. Wykonawca zapewni przy tym, aby jego uprawnieni przedstawiciele mieli możliwość dokonywania wpisów w dzienniku budowy – zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) prawidłowe wykonanie obiektu, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie,
 - 2) odpowiednie ubezpieczenie Wykonawcy i podwykonawców oraz budowy,
 - 3) ubezpieczenie Wykonawcy i podwykonawców od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym: na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz osób trzecich,
 - 4) zawarcie na czas obowiązywania umowy polisy/umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych). Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 13 Umowy,
 - 5) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 6) zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 7) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy,
 - 8) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę,
 - 9) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż.,
 - 10) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów,
 - 11) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
 - 12) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 13) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.,
 - 14) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową,
 - 15) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
 - 16) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu Umowy,
 - 17) poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniu robót lub niedotrzymaniem terminu realizacji umowy,
 - 18) zapewnienie Zamawiającemu pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go o wykonywaniu robót, które będą ulegały zakryciu i umożliwienie ich odbioru,
 - 19) usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu robót w stanie uporządkowanym i przywróconym do stanu pierwotnego oraz nadającym się do użytkowania, w terminie na odbiór końcowy,
 - 20) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z



terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,

- 21) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
 - 22) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 23) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji poszczególnych elementów Inwestycji,
 - 24) odbudowanie wszelkich uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót i nasadzeń,
 - 25) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - 26) prowadzenie dokumentacji budowy oraz do wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 27) przekazywanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 28) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania Dokumentacji projektowej i technicznej.
 - 29) w przypadku zaistnienia konieczności - do ewentualnego udostępnienia placu budowy wyłącznie osobom lub podmiotom wskazanym przez Zamawiającego,
 - 30) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - 31) stosowanie się do poleceń Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołów odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi terenu budowy, na którym będą realizowane roboty.
 5. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań określonych w ust. 1 pkt. 3 i 4.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w Umowie.
 7. W związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 10 poniżej, Zamawiający ma prawo wydawania Wykonawcy poleceń na piśmie lub w formie e-mailowej a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez: zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilość dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
 8. Wykonanie przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 10, powinno nastąpić na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności.
 9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących sposobu rozliczenia wykonanych robót zamiennych przez Wykonawcę.
 10. Dopuszcza się zmiany w Umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nieuwjętych w projekcie lub też w sytuacji zmiany projektu, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w projekcie zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności, a nie wynika ona z błędów/ zaniechań, niedopatrzeń lub omyłek Wykonawcy lub jego podwykonawców. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe. Dotyczy to w szczególności przypadku:
 - 1) gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, nie będzie możliwe poprzez zastosowanie mechanizmu robót zaniechanych i robót zamiennych,
 - 2) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub



- 3) gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał aktualnego ubezpieczenia wymaganego niniejszą Umową, oraz pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu na zapewnienie ubezpieczenia na piśmie, nie krótszego niż 14 dni od dnia wezwania, które pozostało bezskuteczne, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości równej 10% składki ubezpieczeniowej należnej z tytułu ubezpieczenia, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do wykupienia na koszt Wykonawca ubezpieczenia odpowiadającego warunkom określonym w niniejszej Umowie lub rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia.

§ 9.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy Przedmiotu Umowy i przedłoży go Zamawiającemu do uzgodnienia. Harmonogram, będzie określał kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji Inwestycji, z podziałem robót w ramach poszczególnych etapów wskazanych w § 2 ust. 3 Umowy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów oraz podaniem ich dokładnego zakresu oraz poszczególnych wartości brutto poszczególnych prac składających się na dany etap (zgodnie jednak z ofertą Wykonawcy, w tym w zakresie nieprzekraczającym uzgodnionego wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy i przy uwzględnieniu przyjętego terminu zakończenia realizacji Inwestycji i odbiorów końcowych).
2. Zamawiający w terminie 7 roboczych dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni. Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia jego złożenia. Jakkolwiek zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowego uznawać się będzie za uzgodniony z chwilą złożenia na nim podpisu przez każdą ze Stron. Po jego uzgodnieniu stanie się on częścią Umowy pod postacią kolejnego załącznika do niniejszej Umowy.
4. Postęp robót winien odpowiadać harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
5. W razie niezgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo według swego wyboru przedłużyć termin do uzgodnień lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W razie odstąpienia od Umowy z powodu nieprzekazania lub niezgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowym, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie niosąca za sobą zmiany terminu wykonania całości robót stanowiących przedmiot Umowy nie jest zmianą istotną i wymaga jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla przedłożonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. W terminie 3 dni od przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące roboty budowlane objęte niniejszą umową polegające na: pracach fizycznych i operowaniu maszyn budowlanych z wyłączeniem czynności realizowanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego jest zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
8. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w formie dokumentacji powykonawczej między innymi takich dokumentów jak: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne materiałów użytych do realizacji zamówienia, instrukcje obsługi, DTR, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły z pomiarów, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych, protokoły z przeprowadzonych szkoleń, Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

§ 10.

Podwykonawcy i inne podmioty

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca zwracając się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z wnioskiem przedstawia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 22 ust. 1 pkt. 5 Umowy, projekt umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej lub opisem zakresu i warunków wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązany jest w treści umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przestrzegać następujących wymagań:
 - 1) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystycznie określona niż te wynikające z umowy podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - 2) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystycznie określone niż w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - 3) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz warunki zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi dokumentacji przetargowej,
 - 4) zakazuje się wprowadzenia do umowy postanowień, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy i żądać jej zmiany z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 22 ust. 1 pkt 6 Umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tego postanowienia umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 22 ust. 1 pkt 7 Umowy.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 1 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 22 ust. 1 pkt 4 umowy.
21. Wielokrotne (tzn. co najmniej 2-krotne) dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenie kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 4 Umowy.
22. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące: trybu zgłaszania podwykonawców, zawierania umów na podwykonawstwo, informowania o tym fakcie Zamawiającego oraz dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców są obowiązujące zarówno dla Wykonawcy, podwykonawcy jak i dalszego podwykonawcy oraz nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
23. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zamierza zlecić usługi / roboty budowlane następującym podmiotom: [...].
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.



25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, który dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w dokumentacji przetargowej lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
26. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w dokumentacji przetargowej. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga akceptacji Zamawiającego i sporządzenia aneksu do umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
28. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 11.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 7 ust. 4 Umowy,
- 3) udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, tj. wskazania punktu poboru wody i energii, przy czym istnieje możliwość korzystania na czas realizacji robót z tych mediów (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót),
- 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- 5) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie i aktualnym harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 6) powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie nie krótszym niż 5 dni przed wprowadzeniem innego wykonawcy,
- 7) odbioru robót ulegających zakryciu, robót zanikających, częściowych, końcowego całości robót, robót gwarancyjnych, przy czym odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 12.

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15.11.2024 r., tj. do tego czasu zakończy się odbiór końcowy.**
2. Zamówienie realizowane będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram był zgodny z niżej wymienionymi założeniami:
 - 1) uwzględnił etapy określone w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 2) Etap I nie może trwać dłużej niż 60 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) uwzględnił zasady finansowania określone w § 14 Umowy,
 - 4) roboty budowlane powinny rozpocząć się niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 5) roboty budowlane powinny być prowadzone płynnie, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych, bez przestojów,
 - 6) dostosowanie realizacji zamówienia w poszczególnych miesiącach do wysokości środków finansowych planowanych do wydatkowania w poszczególnych miesiącach.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1 oraz założeń wskazanych w ust. 3. Jeśli z powodu okoliczności wskazanych w umowie termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawca złoży harmonogram rzeczowo-finansowy obrazujący rzeczywisty i spodziewany postęp robót, przy uwzględnieniu założeń wskazanych w ust. 3.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga akceptacji Zamawiającego tj. członka Zarządu Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
6. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z data skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem wymaganych następujących dokumentów do siedziby Zamawiającego:
 - 1) Oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa Budowlanego,
 - 2) Dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 22 Umowy,
 - 3) Dokumentacji rozliczeniowej,
 - 4) Dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektora nadzoru potwierdzających gotowość Przedmiotu Umowy do odbioru (jeśli dotyczy),
 - 5) Dokumentacji geodezyjnej poinwentaryzacyjnej (jeśli dotyczy),
 - 6) Oświadczeń Podwykonawców (jeśli dotyczy),
 - 7) Innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia odbioru końcowego.
7. Zamawiający zastrzega, że ze względu na zasady finansowania Inwestycji w ramach ogłoszonego przez Ministra Sportu i Turystyki „Programu rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2022”, dofinansowywanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, Zamawiający jest zobowiązany do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo-księgowej i ewidencji księgowej stosownie do wymogów programu i warunków udzielonego dofinansowania, co również determinuje obowiązki księgowo-rozrachunkowe po stronie Wykonawcy. Wykonawca będzie podejmował przedmiotowe działania w taki sposób, aby Zamawiający mógł prawidłowo wypełniać ciążące na nim wymogi formalne w zakresie trybu i warunków przekazywania oraz rozliczenia dofinansowania.
8. Strony dopuszczają zmianę terminów realizacji przedmiotowej Umowy w szczególności w związku z wystąpieniem następujących okoliczności (zastrzeżone rozłącznie):
 - a) zwiększenia lub istotnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego za uprzednią pisemną lub e-mailową zgodą Wykonawcy lub powierzenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, niestanowiącego Przedmiotu Umowy;
 - b) siły wyższej, przez co Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (co do następstw), w tym: katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, które bezwarunkowo uniemożliwiają wykonywanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca oświadcza, że jest świadomy istnienia epidemii spowodowanej wirusem SARS-CoV-2 i jego pochodnych (dalej także jako „**Koronawirus**”), a także toczącej się wojny na terenie Ukrainy („**Wojna w Ukrainie**”) i powyższe okoliczności zostały uwzględnione przy zawarciu Umowy, w tym w uzgodnionych terminach i Wynagrodzeniu. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień podpisania niniejszej Umowy jest w stanie realizować zobowiązania wynikające z Umowy (w szczególności w zakresie zobowiązań terminowych oraz kwotowych). Wykonawca oświadcza, że Koronawirus oraz Wojna w Ukrainie i wprowadzone w związku z nimi ograniczenia administracyjne, nie wpływają i nie wpłyną negatywnie na Wykonawcę w zakresie możliwości wykonania Umowy zgodnie z warunkami i terminami wskazanymi w Umowie. W przypadku, gdyby na skutek wprowadzenia dalszych administracyjnych ograniczeń lub zakazów związanych z Koronawirusem czy Wojną w Ukrainie, które rzeczywiście negatywnie wpłyną na Wykonawcę poprzez uniemożliwienie wykonania lub należytego wykonania Umowy (lub zaistnienie poważne ryzyko takiego negatywnego wpływu), Wykonawca zobowiązany jest natychmiast powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu takiej okoliczności oraz wskazać, w jaki rzeczywisty sposób takie okoliczności uniemożliwiają wykonanie Umowy wraz ze wskazaniem działań (planu naprawczego) mających na celu zminimalizowanie ich negatywnego wpływu na wykonanie Umowy. Wykonawca zobowiązany jest podejmować wszystkie racjonalne działania w celu uniknięcia lub przynajmniej zminimalizowania negatywnego wpływu takich okoliczności na wykonanie Umowy. W wyjątkowych przypadkach zaistnienia nowych okoliczności stanowiących siłę wyższą, niezależnych od Wykonawcy, którym nie mógł zapobiec działając z należytą starannością i które w sposób obiektywny będą skutkować istotnym wzrostem kosztów wykonania Umowy, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu oceny rzeczywistego wpływu takich kosztów na Wynagrodzenie Wykonawcy. Trwanie takich negocjacji lub brak uzgodnienia zmiany Wynagrodzenia nie będzie uprawniać Wykonawcę do zawieszenia wykonywania Umowy i Wykonawca będzie zobowiązany dokończyć realizację Przedmiotu Umowy;



- c) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- d) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami przez inne niezależnego od Wykonawcy i zależne od Zamawiającego podmioty na terenie inwestycji, o ile kolizje te będą uniemożliwiały prowadzenie prac Wykonawcy i nie będą zawinione przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich zakomunikowania Zamawiającemu w formie pisemnej lub e-mailowej (pod rygorem braku możliwości powoływania się na tę przesłankę odnośnie terminowości wykonania prac);
- e) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu frontu robót Wykonawcy spowodowane okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.

W przypadku określonym w ppkt. a i b powyżej, Strony Umowy niezwłocznie ustalą nowy termin końcowy wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadkach określonych w ppkt. c - e powyżej, termin wykonania Przedmiotu Umowy przedłuża się o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni trwania okoliczności uzasadniających zmianę terminu, co nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 13.

Wartość Przedmiotu Umowy

1. Za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: [...] zł (słownie: [...] złotych i [...] /100 zł) powiększone o należny podatek VAT w stawkach 23% i 8 % (tj. podatek VAT w łącznej kwocie [...] zł), co daje łączną [...] zł (słownie: [...] złotych i [...] /100 zł, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) opracowania Dokumentacji Projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie [...] zł brutto;oraz
 - 2) realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy, wynikającej z opracowanej Dokumentacji Projektowej, niezbędnej dla prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, organizacyjne, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego Przedmiot Umowy z zachowaniem zasady dotyczącej wysokości transz określonych w „Programie rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2022” oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego w ramach wspomnianego programu, w kwocie [...] zł brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprawidłowego oszacowania zakresu robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 10 Umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 5 poniżej i następujących.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w terminie 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia lub kserokopię opłaconej faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z przedłożeniem dowodu jej opłacenia.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane może być pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającego, na pisemne żądanie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia ww. pisemnych uwag. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty) albo nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
10. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi obiektu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 14.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 powyżej, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z „Programu rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2022” oraz warunkami umowy zawartej przez Zamawiającego w ramach wspomnianego programu, tj.:
 - 1) do 10% wartości Przedmiotu Umowy – płatne po zakończeniu Etapu 1, tj. po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej;
 - 2) Etap 2 - do [...] % wartości Przedmiotu Umowy brutto.

Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu 2 całkowite wynagrodzenie netto w wysokości [...] (słownie: [...] złotych, które zostanie powiększone o wartość podatku VAT należnego wyliczonego zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami podatkowym („Wynagrodzenie za Etap 2”). Płatność Wynagrodzenia za Etap 2 będzie dokonywana sukcesywnie z postępowaniem robót na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

Wynagrodzenie za Etap 2 na podstawie faktur częściowych będzie płatne w ratach miesięcznych w wysokości odpowiadającej wartości stopnia zaawansowania robót potwierdzonemu w protokole częściowego zaawansowania robót. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, co do poprawności wykonania przez Wykonawcę pewnej części robót i akceptacji przez Zamawiającego poprawności wykonania pozostałej części robót, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury z tytułu części wynagrodzenia odpowiadającego pracom zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 - 3) W wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zakończeniu Etapu 5, tj. po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ma zapewnione finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego. Jednocześnie Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż [...] dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z „Programem rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2022” (<https://www.gov.pl/attachment/c43dc6f4-a9e8-4af5-94d6-0e437c383251>).



4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wyżej wymienionymi dokumentami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej Umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi w „Programie rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2022” i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania).
6. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie końcowe nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego pełnej kwoty dofinansowania z „Programu rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2022” na realizację zadania: „Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego (budowa, dostawa i montaż)”.
7. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności, o których mowa w ust. 1, na zasadach określonych w uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
8. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie zgodne z prawidłowo wystawioną fakturą, w szczególności uwzględniającej elementy jakie powinna zawierać faktura zgodnie z warunkami dofinansowania, w terminie do 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru danego Etapu lub Protokołem Częściowego Zaawansowania Robót (w ramach Etapu 2). Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty na jaką Wykonawca nie dostarczył Zamawiający odpowiednich oświadczeń Podwykonawców potwierdzających zapłatę za roboty Podwykonawców zrealizowane do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca rozliczanego. Jeżeli faktura zawierać będzie wady formalne, uniemożliwiające wypłatę wynagrodzenia, wypłata nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę nowej faktury, odpowiednio poprawionej (ew. korekty faktury).
9. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia wymagalnych wierzytelności przysługujących mu względem Wykonawcy – z należności na rzecz Wykonawcy, które są wymagalne na podstawie uznanych przez Zamawiającego do zapłaty faktur, w tym zarówno faktur częściowych, jak i faktury końcowej.
10. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przez komisję odbiorową oraz usunięcie stwierdzonych wad lub usterek odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia - po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia, że ww. Protokół został zaakceptowany przez Ministerstwo Sportu i Turystyki jako jednostkę udzielającą dofinansowania.
11. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy rozpoczyna bieg terminów gwarancji i rękojmi.
12. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych będzie wynosić 30 dni licząc od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami. Termin zapłaty faktury końcowej (ostatniej transzy) nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego. Przy czym terminy te mogą ulec wydłużeniu, z uwagi na opóźnienie otrzymania przez Zamawiającego transz płatniczych wynikających z uzyskanego na realizację zadania dofinansowania – Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wydłużenia terminu płatności nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.
13. Dane do faktury:
Nabywca: [...]
Odbiorca: Legia Training Center sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Łazienkowska 3, 00-449 Warszawa.
14. Datą zapłaty faktury VAT jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający oświadcza, że może realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
16. W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze nie będzie znajdować się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”), pomimo istnienia takiego obowiązku lub gdy Wykonawca będzie podatnikiem VAT, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pomocą poczty e-mail o nieznalezieniu się numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego wskazać Zamawiającemu inny numer rachunku bankowego (znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez



Szefa Krajowej Administracji Skarbowej), lub spowodować by numer rachunku został ujęty w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Brak działania Wykonawcy w terminie ponad 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności ze wszystkich faktur (z numerem rachunku, o którym mowa powyżej) do czasu spełnienia wymogów opisanych w zdaniu poprzednim, a termin płatności tych faktur ulega wydłużeniu o czas tej zwłoki. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za nieterminową płatność ani uprawnienie do wstrzymania lub braku realizacji obowiązków wynikających z Umowy.

17. Niezależnie od pozostałych wymogów uznania roszczenia Wykonawcy o zapłatę za wymagalne, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokument, którego zażąda Ministerstwo lub podmiot finansujący Inwestycję jako warunku wypłaty kolejnej transzy finansowania, o ile dokument taki będzie mógł być wystawiony przez Wykonawcę.

§ 14 a.

Częściowe Świadczenie Płatności

1. W ciągu 14 (czternastu) dni od Dnia Rozpoczęcia Etapu 2 Wykonawca przedłoży uzupełniony wzór protokołu Częściowego Zaawansowania Robót (**Załącznik nr 5**) o propozycje szczegółowego zestawienia przerobowego na podstawie którego będą składane wnioski o Częściowe oraz Końcowe Świadczenie Płatności. Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego będą mieli prawo wnieść sprzeciw w ciągu 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od daty jego otrzymania. Jeżeli ktoś z nich wnieśli sprzeciw lub uwagi Wykonawca w ciągu 7 (siedmiu) Dni Roboczych od ich otrzymania przygotuje i przekaze im wzór Protokołu Częściowego Zaawansowania Robót uwzględniając ich uwagi. Jeżeli w terminie kolejnych 5 (pięciu) Dni Roboczych Inwestor ani Kierownik Projektu nie zgłoszą uwag, będzie to oznaczało akceptację przedstawionego zestawienia przerobowego.
2. W ramach realizacji Etapu 2 Wykonawca będzie składał Zamawiającemu wniosek o Częściowe Świadczenie Płatności w trzech egzemplarzach 25. dnia kalendarzowego każdego miesiąca (a jeśli taki dzień nie jest Dniem Roboczym, wtedy pierwszego dnia roboczego przypadającego po 25. dniu kalendarzowym), w tym w wersji elektronicznej (edytowalnej), wykazujący szczegółowo kwoty do otrzymania których Wykonawca uważa się za uprawnionego z tytułu robót wykonanych za ostatni miesiąc rozliczeniowy (tj. od 25. dnia poprzedniego miesiąca kalendarzowego do 25. dnia danego miesiąca kalendarzowego za którym jest składany Wniosek o Częściowe Świadczenie Płatności). Do Wniosku o Częściowe Świadczenie Płatności Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć dokumentację, która będzie obejmować: (i) propozycję Protokołu Częściowego Zaawansowania Robót (za okres w/w miesiąca rozliczeniowego tj. od 25. dnia poprzedniego miesiąca kalendarzowego do 25. dnia danego miesiąca kalendarzowego w którym jest składany Wniosek o Częściowe Świadczenie Płatności), (ii) inne dokumenty określone w Umowie. Wzór Wniosku o Częściowe Świadczenie Płatności zawarty jest w **Załączniku nr 6**. Zamawiający zdecyduje o zatwierdzeniu Wniosku o Częściowe Świadczenie Płatności lub odmowie takiego zatwierdzenia w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymaganych do złożenia wraz z Wnioskiem o Częściowe Świadczenie Płatności.
3. Wniosek o Częściowe Świadczenie Płatności będzie zawierał następujące pozycje, w podanej kolejności:
 - 1) wartość kontraktową wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym zgodna z propozycją Protokołu Częściowego Zaawansowania Robót;
 - 2) kwoty wymagalne oraz zapłacone Podwykonawcom na ostatni dzień miesiąca rozliczeniowego poprzedniego w stosunku do miesiąca rozliczeniowego za który jest składany Wniosek o Częściowe Świadczenie Płatności,
 - 3) kwoty płatności jeszcze niewymagalnych z tytułu robót wykonanych według stanu na dzień złożenia Wniosku o Częściowe Świadczenie Płatności, które przysługiwać będą Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom po nadejściu terminu wymagalności oraz kwotę całkowitą wartość i umów z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Podwykonawców,
 - 4) podsumowanie kwot poświadczonych we wszystkich poprzednich Częściowych Świadczeniach Płatności i zapłaconych Wykonawcy,
 - 5) wszelkie inne dokumenty konkretnie wymagane na podstawie Umowy,
 - 6) wszelkie inne kwoty do otrzymania których Wykonawca uważa się za uprawnionego na podstawie Umowy.
4. W ciągu 5 (pięciu) Dni Roboczych od złożenia Wniosku o Częściowe Świadczenie Płatności Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu oryginał oświadczenia Podwykonawców wraz z (i) dowodem potwierdzającym prawidłowość reprezentacji danego Podwykonawcy przy składaniu oświadczenia (ii) kserokopiami fakturami VAT oraz kserokopiami potwierdzenia przelewu bankowego zapłaty za daną fakturę,

potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz oświadczeniem Wykonawcy:

potwierdzającym dokonane płatności dla wszystkich zatwierdzonych przez Inwestora Podwykonawców, że za roboty wykonane przez danego Podwykonawcę do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca rozliczeniowego (tj. do 25. dnia kalendarzowego miesiąca poprzedniego wobec miesiąca za który składany jest Wniosek o Częściowe Świadcstwo Płatności) dany Podwykonawca otrzymał całą zapłatę, w tym wszelkie wymagalne kwoty zatrzymane i wymagalne depozyty na zabezpieczenie lub depozyty, zostały mu zapłacone przez Wykonawcę oraz że nie istnieją żadne należne kwoty.

Jeżeli jakikolwiek Podwykonawca nie został zakontraktowany do prowadzenia robót po dacie poprzedniego Wniosku o Częściowe Świadcstwo Płatności, jego oświadczenie będzie obejmowało potwierdzenie, że nie wykonał on żadnych robót, za które należne byłoby odrębne wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania bieżącej inwentaryzacji prowadzonych Robót oraz do sporządzenia, w ramach Wynagrodzenia, Dokumentacji Powykonawczej związanej z realizacją powierzonych mu prac.
6. Zatwierdzenie Wniosku o Częściowe Świadcstwo Płatności, musi być potwierdzone Protokołem Częściowego Zaawansowania Robót za dany okres rozliczeniowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przewidzianym dla zatwierdzenia Wniosku o Częściowe Świadcstwo Płatności. Zamawiający wraz z wyznaczonym przez Zamawiającego inspektorem nadzoru odmówi podpisania Protokołu Częściowego Zaawansowania Robót jedynie w takim zakresie w jakim określony zakres zaawansowania Robót nie został wykonany lub Zamawiający stwierdzi wystąpienie w stosunku do danego zakresu robót wady.
7. Żadna część robót nie zostanie uznana za ukończoną w rozumieniu Umowy do czasu ukończenia w odniesieniu do niej odbioru końcowego.

§ 15.

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający po pisemnym skutecznym, tj. zatwierdzającym dokumenty, o których mowa w § 12 ust. 6 Umowy, zgłoszeniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego w ciągu 14 dni powołując komisję odbioru przystąpi do odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 10 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych usterek i wad oraz informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
3. W przypadku odbiorów częściowych zastosowanie ma procedura określona w ust. 1 powyżej.
4. Jeżeli Przedmiot Umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń, w tym pozwoleń na użytkowanie.
5. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie do 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca 14 dni przed terminami umownymi zakończenia poszczególnych robót, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest zorganizować odbiór techniczny robót budowlanych odrębnie każdej z branż.
7. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania i:
 - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie,
 - b) nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:



- a) nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie,
 - b) nie nadają się do usunięcia, a ponowne wykonanie wadliwej części przedmiotu umowy jest technicznie niemożliwe, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym obniżeniu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanego elementu robót.
8. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3, zostaną stwierdzone usterki to Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem usterek nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
 9. W dniu wyznaczonym na usunięcie wad i usterek komisja spisuje protokół usunięcia wad oraz usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia Sądu, a kosztami ich wykonania obciążyć Wykonawcę bez utraty gwarancji na wykonane roboty. W konsekwencji nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, lecz nie mniej niż o wartość wynagrodzenia wypłaconego innemu podmiotowi, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
 11. O zamiarze powierzenia wykonania zakresu robót, o których mowa w ust. 10 powyżej, innemu wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 5 dni przed ich powierzeniem.
 12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 16.

Gwarancja

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres [...] miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2, na Przedmiot Umowy, zgodnie z podpisaną przez Wykonawcę kartą gwarancyjną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu karty gwarancyjnej najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
3. Wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej,
4. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową.
5. Zgłoszenie wad lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Strony protokołu odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości [...] % oferowanej ceny brutto tj. w kwocie: [...] zł (słownie: [...] złotych).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione nie później niż w terminie do dnia [...] r. w formie przelewu na następujący numer rachunku bankowego Zamawiającego: [...].
3. Zabezpieczenie gwarantuje łącznie, zgodnie z Umową, wykonanie Przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace.



4. [...] % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po terminie odbioru końcowego robót bez uwag i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 Umowy.
5. [...] % kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone będzie w ciągu 15 dni od dnia upływu terminu okresu rękojmi i gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia.
6. Przed zwróceniem kwoty zabezpieczenia wymienionej w ust. 5 powyżej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udziału w odbiorze pogwarancyjnym, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin, jednak nie krótszy niż na 15 dni przed upływem terminu gwarancji.
7. W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu pogwarancyjnego Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać tych czynności. Protokół z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego zostanie przesłany do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w protokole pogwarancyjnym, Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad i usterek, o których mowa w ust. 8 lub jest w trakcie usuwania tych wad.
10. W przypadku wzrostu wysokości wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia uzupełniającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej w ust. 1 powyżej przed datą zawarcia aneksu do umowy zwiększającego wynagrodzenie.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obowiązującego na okres planowanego wydłużenia, przed datą zawarcia aneksu do Umowy.

§ 18.

Porozumiewanie się między Stronami

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji i osoby upoważnione do kontaktów w związku z realizacją Umowy:

Zamawiający:

Legia Training Center Sp. z o.o.

ul. Łazienkowska 3, 00-449 Warszawa

e-mail: wojciech.rokicki@legia.pl

osoby upoważnione do kontaktów: Wojciech Rokicki, e-mail: wojciech.rokicki@legia.pl, Tomasz Zahorski, e-mail: tomasz.zahorski@legia.pl

Wykonawca:

[...]

ul. [...], [...]-[...] [...]

tel. [...], tel. kom. [...],

e-mail: [...]

osoba/y upoważnione do kontaktów: [...]

2. Wszelka korespondencja oraz wszelkie uzgodnienia (w szczególności przewidziane przez postanowienia Umowy zawierające słowo „uzgodnić”, „uzgodniony” lub „uzgodnienie”) pomiędzy Stronami powinna odbywać się formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności, przy czym oznacza to pismo sporządzone w formie wydruku (podpisane przez należycie umocowaną osobę), w tym przy użyciu ustalonych elektronicznych systemów przekazywania danych bądź w formie wiadomości elektronicznej (przy czym pismo powinno mieć formę zeskanowanego dokumentu z podpisem w powszechnie rozpoznawanych formatach, takich jak .pdf, .jpg, lub .tif) z potwierdzeniem odbioru. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną (e-mail z funkcją potwierdzenia odbioru) uważa się za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer umowy oraz powinna być dostarczana na adresy podane w ust. 1 powyżej.



3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, wskazanych w ust. 1 powyżej.
4. Zmiana danych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy, i jest skuteczna wobec Stron oraz Generalnego Wykonawcy po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony i Generalnego Wykonawcy.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza:
 - 1) kierownik budowy – [...]
 - 2) [...] – [...].
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 5 powyżej, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej elektronicznej za pomocą e- maila. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany postanowień niniejszej Umowy.
8. Osoby wskazane w ust. 5 będą działać w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym, z zastrzeżeniem postanowień Umowy rozszerzających / ograniczających zakres ustawowego umocowania.

§ 19.

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
2. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający może dopuścić korzystne dla siebie zmiany w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych w tym zmianę technologii ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie produktu z rynku), jeżeli zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, jeżeli zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana podwykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz zgłoszenia w formie pisemnej lub e-mailowej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmiany.
5. Dopuszcza się zmiany w Umowie dotyczące terminu i wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w dokumentacji projektowej lub też w sytuacji zmiany tej dokumentacji, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w dokumentacji zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności.
6. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę Umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;
 - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;
 - 3) jeżeli istniejące warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, technologią robót przyjętą w projekcie budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej;



- 4) jeżeli konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 5) jeżeli wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 6) jeżeli zajdzie konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 7) zaistnienia okoliczności mających charakter tzw. „siły wyższej” w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
 - 8) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrytki archeologicznej, odkrycie niewybuchu itp.;
 - 9) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności wymagających przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych, nie powstałych z winy Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy w zakresie terminu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymagają potwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

Rozwiązanie Umowy

1. Bez uszczerbku dla innych uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę podstawowych postanowień Umowy, a w szczególności:
 - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania placu budowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości, jeśli te nieprawidłowości nie zostaną usunięte w ustalonym terminie,
 - 3) zwłoki Wykonawcy związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu umownego powyżej 14 dni,
 - 4) co najmniej dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Rozwiązanie Umowy nie powoduje utraty możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 21.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
- 3) sporządzenia wykazu materiałów urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy,
- 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 22.

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy poniższych kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa § 12 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia należnego podwykonawcom wypłaconego bezpośrednio przez Zamawiającego,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 9) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z wymaganiami Umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z niniejszą Umową Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł brutto za każde naruszenie,
 - 11) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 12) Za brak przedłużenia ubezpieczenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 13) w przypadku, gdy oświadczenie, o których mowa w § 9 ust. 7 Umowy okaże się nieprawdziwe – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca jako strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Po upływie tego terminu Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy, przy czym nie ogranicza to uprawnień do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający jako strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.



7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 23.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji (zwanymi dalej „**Informacjami**”) dotyczących Zamawiającego uzyskanych od Zamawiającego lub o Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności dotyczących warunków niniejszej Umowy oraz innych umów dotyczących realizacji Inwestycji, zakresu i szczegółów dotyczących projektu Inwestycji, prowadzonej przez Zamawiającego działalności, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
3. Powyższe zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności obowiązuje również po zakończeniu niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z Przedmiotem Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną;
 - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem;
 - 3) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności;
 - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy;
 - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
7. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 oraz ust. 2 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50.000,00 (słownie: pięćdziesięciu tysięcy) złotych za każdy przypadek naruszenia.
9. W przypadku gdy szkoda powstała w związku z naruszeniem ust. 1 oraz ust. 2 powyżej przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 24.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.



2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa rozwiązuje i unieważnia wszelkie inne umowy, porozumienia, uzgodnienia i inne ustalenia w zakresie nią objętym dokonane przez Strony przed dniem jej zawarcia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie praw Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy przez Zamawiającego na Bank Gospodarstwa Krajowego lub jego następcę prawnego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy lub jego część okaże się nieważne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, a Strony zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia tych nieważnych postanowień lub ich części mającymi moc prawną i skutek ekonomiczny możliwie najbardziej zbliżony do zastępowanego postanowienia lub jego części.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (zastrzeżonej pod rygorem nieważności) przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, tak pod tytułem darmowym jak i odpłatnie. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest wobec Zamawiającego bezskuteczne i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków nałożonych na niego Umową.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden otrzymuje Wykonawca.
9. Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Zamawiającego;
 - 2) **Załącznik nr 2** – Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Wykonawcy;
 - 3) **Załącznik nr 3** – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - 4) **Załącznik nr 4** – Oferta;
 - 5) **Załącznik nr 5** – Wzór Protokołu Częściowego Zaawansowania Robót;
 - 6) **Załącznik nr 6** – Wzór Wniosku o Częściowe Świadcstwo Płatności.

W przypadku rozbieżności między ww. dokumentami a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy.

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

Wojciech Rokicki
Członek Zarządu
Legia Training Center sp. z o.o.

[...]
[...]