



Ogłoszenie

o wszczęciu Postępowania Ofertowego na wybór Wykonawcy do realizacji zadania pn.:

„Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)”

Informacje podstawowe:

Zamawiający:

Legia Training Center Sp. z o.o.

ul. Łazienkowska 3

00-449 Warszawa

zwany dalej również „Zamawiającym”

Nazwa Postępowania Ofertowego:

Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

Nr referencyjny Postępowania Ofertowego:

LTC/1/2024

Postępowanie prowadzone na podstawie:

Regulamin przeprowadzenia Postępowania Ofertowego na wybór wykonawcy do realizacji zadania pn. Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

(dalej: „Regulamin przeprowadzenia Postępowania Ofertowego”)

Informacje szczegółowe:

1. Niniejsze Postępowanie Ofertowe prowadzone jest na podstawie oraz zasadach określonych w Regulaminie przeprowadzenia Postępowania Ofertowego. **Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z treścią ww. regulaminu.**

2. Opis przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż) w formule „projektuj i buduj”).

Nr działki w ewidencji gruntów i budynków: nr 6/18

Województwo (TERYT) mazowieckie (14)

Powiat (TERYT) grodziski (1405)

Gmina (TERYT) Grodzisk Mazowiecki gm. (140504_5)

Obręb (ID) Urszulin PGR (140504_5.0030)

Celem inwestycji jest dalszy rozwój infrastruktury szkoleniowo-sportowej obiektu Legia Training Center oraz poprawa funkcjonalności obiektu Legia Training Center.

Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia (PFU) stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszego Ogłoszenia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Termin realizacji Zamówienia:

Przedmiot Zamówienia musi zostać zrealizowany w terminie **od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2024 r.** Za realizację Zamówienia będzie rozumieć się uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych dopuszczających do użytkowania – o ile są one wymagane przepisami prawa.

4. Warunki udziału w Postępowaniu Ofertowym:

Zamawiający uzna, iż Wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego Zamówienia to taki, który:

4.1. Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zadania polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) o minimalnej wartości 2,5 mln zł netto (wartość budynku użyteczności publicznej) każdy. Dodatkowo każda z wykazanych inwestycji powinna obejmować również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę na rzecz zamawiającego;

4.2. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej prawidłowe (w tym terminowe) wykonanie Zamówienia:

4.2.1. Wykonawca winien wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową z ostatnich trzech miesięcy przed upływem terminu składania ofert w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000 PLN brutto.

4.2.2. Wykonawca winien wykazać, że osiągnął w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych (2020, 2021, 2022), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w każdym roku prowadzenia działalności, obroty rozumiane jako przychód netto ze sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000 PLN.

4.3. posiada wystarczający potencjał kadrowy:

Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:

4.3.1. minimum 1 osoba – kierownik budowy – osoba ta powinna posiadać:

1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

2) ogólne doświadczenie zawodowe - co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

3) doświadczenie polegające na uczestniczeniu w realizacji robót budowlanych, tj. pełnił minimum 6 miesięcy funkcję kierownika budowy na budowie związanej z budową lub rozbudową lub przebudową w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

4.3.2. minimum 1 osoba – kierownik robót elektrycznych – osoba powinna posiadać:

1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

2) ogólne doświadczenie zawodowe - co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3) doświadczenie polegające na uczestniczeniu w realizacji robót budowlanych, tj. pełnił minimum 6 miesięcy funkcję kierownika robót elektrycznych, na budowie związanej z budową lub rozbudową lub przebudową w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

4.3.3. minimum 1 osoba – kierownik robót sanitarnych – osoba powinna posiadać:

1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

2) ogólne doświadczenie zawodowe - co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

3) doświadczenie polegające na uczestniczeniu w realizacji robót budowlanych, tj. pełnił minimum 6 miesięcy funkcję kierownika robót sanitarnych, na budowie związanej z budową lub rozbudową lub przebudową w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

4.3.4. minimum 1 osoba – projektant branży architektonicznej – osoba powinna posiadać:

1) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

2) ogólne doświadczenie zawodowe - co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej.

3) doświadczenie polegające na uczestniczeniu w wykonaniu minimum jednej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

4.3.5. minimum 1 osoba – projektant robót elektrycznych – osoba powinna posiadać:

- 1) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- 2) ogólne doświadczenie zawodowe - co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 3) doświadczenie polegające na uczestniczeniu w wykonaniu minimum jednej dokumentacji projektowej w branży elektrycznej budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

4.3.6. minimum 1 osoba – projektant robót sanitarnych – osoba powinna posiadać:

- 1) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa
- 2) ogólne doświadczenie zawodowe - co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) doświadczenie polegające na uczestniczeniu w wykonaniu minimum jednej dokumentacji projektowej w branży sanitarnej budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

4.3.7. minimum 1 osoba – kierownik projektu – osoba powinna posiadać:

- 1) wykształcenie wyższe magisterskie;
- 2) co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w prowadzeniu projektów, w tym co najmniej 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika projektu lub funkcji równoważnej, przy czym Zamawiający uzna funkcję za równoważną z chwilą kiedy ta osoba na danym projekcie była odpowiedzialna za planowanie, realizację i zamykanie projektu (przedsięwzięcia), tj. była odpowiedzialna za efekt końcowy realizowanego projektu i uczestniczyła we wszystkich etapach projektu; Zamawiający za projekt uważa serie działalności nakierowanych na realizację jasno wyszczególnionych celów w określonym okresie i z określonym budżetem.

Dopuszcza się możliwości łączenia dwóch powyższych funkcji przez jedną osobę.

Wymieniony skład osobowy zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które nie wyczerpują całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy.

5. Informacja o oświadczeniach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Postępowaniu Ofertowym:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia:

- 5.1.** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu Ofertowym, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4** do niniejszego Ogłoszenia.
- 5.2.** Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem

dowodów dotyczących wykazanych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały prawidłowo ukończone – który potwierdzi spełnienie warunku udziału w Postępowaniu Ofertowym, o którym mowa w pkt. 4.1 niniejszego Ogłoszenia. Wzór wykazu określony został w **Załączniku nr 5** niniejszego Ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikowania wykazanych inwestycji np. poprzez wizję w terenie.

5.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi, który potwierdzi spełnienie warunku udziału w Postępowaniu Ofertowym, o którym mowa w pkt. 4.3 niniejszego Ogłoszenia. Wzór wykazu określony został w **Załączniku Nr 6** niniejszego Ogłoszenia.

5.4. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w wysokości minimum 1 000 000 PLN brutto – która potwierdzi spełnienie warunku udziału w Postępowaniu Ofertowym, o którym mowa w pkt. 4.2.1. niniejszego Ogłoszenia.

5.5. Sprawozdanie finansowe albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – które potwierdzi spełnienie warunku udziału w Postępowaniu Ofertowym, o którym mowa w pkt. 4.2.2. niniejszego Ogłoszenia.

6. Podstawy wykluczenia Wykonawców z Postępowania Ofertowego:

6.1. Zamawiający wykluczy z Postępowania Ofertowego Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w § 4 ust. 8 Regulaminu przeprowadzenia Postępowania Ofertowego.

6.2. Celem potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z Postępowania Ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszego Ogłoszenia.

7. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie.

8. Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum) ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu Ofertowym albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia. Wraz z ofertą należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo przewidujące ich sposób współdziałania oraz zakres odpowiedzialności.

9. Kryteria oceny ofert:

9.1. Na potrzeby niniejszego zamówienia Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

- Kryterium Cena oferty (C) – waga 100%,

9.2. Sposób obliczenia liczby punktów w Kryterium - Cena oferty:

najniższa Cena oferty netto

$$C = \text{-----} \times 100$$

cena netto oferty badanej

9.3. Zasady oceny ofert:

- Ocenie i porównaniu poddane zostaną wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- Zamawiający dokona obliczeń liczby punktów wg powyższych wzorów z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów w kryterium.

10. Sposób obliczenia ceny:

- 10.1. Ceną oferty wymienioną w Formularzu ofertowym jest cena brutto za wykonanie całości przedmiotu Zamówienia.
- 10.2. Podana w ofercie Cena oferty brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania Ogłoszenia oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania Zamówienia oraz podatek od towarów i usług.
- 10.3. Cena oferty, musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

11. Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie tego terminu zostanie dokonane na podstawie § 8 ust. 6 Regulaminu przeprowadzenia Postępowania Ofertowego.

12. Zawartość oraz sposób przygotowania oferty:

- 12.1. Kompletna oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - 12.1.1. Formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Ogłoszenia,
 - 12.1.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu Ofertowym, sporządzone wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4** do Ogłoszenia,
 - 12.1.3. Wypełniony Wykaz robót budowlanych, sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5** do Ogłoszenia,
 - 12.1.4. Wypełniony Wykaz osób, sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 6** do Ogłoszenia,
 - 12.1.5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 7** do Ogłoszenia.
 - 12.1.6. Dokumenty określone w pkt. 5.4 i 5.5 niniejszego Ogłoszenia.
 - 12.1.7. Kosztorys wykonawczy Zamówienia wykonany metodą uproszczoną.
- 12.2. Oferta winna być sporządzona na piśmie (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej czytelność jej treści oraz podpisana przez Wykonawcę lub osobę go reprezentującą.
- 12.3. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być zaparaflowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być zaparaflowane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 12.4. Ofertę należy złożyć w formie oryginału oraz dodatkowo w kopii w wersji elektronicznej, tj. zeskanowanej oferty w formacie nieedytowalnego pliku PDF na płycie CD lub DVD. O ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, do oferty

powinno być załączone pełnomocnictwo do jej podpisania w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

- 12.5.** Oprócz Formularza ofertowego, oświadczenia, o których mowa w pkt. 12.1.2 – 12.1.5 powinny zostać złożone w oryginale. Pozostałe dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 12.6.** Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia oferty upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 13.1.** Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości, bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz zaadresowane na następujący adres Zamawiającego:

Legia Training Center Sp. z o.o.

ul. Łazienkowska 3

00-449 Warszawa

oraz opisane:

Oferta w Postępowaniu Ofertowym **na wybór Wykonawcy do realizacji zadania pn. Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż).**

Nr referencyjny Postępowania Ofertowego: LTC/1/2024

- 13.2. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 16.02.2024 r. do godziny 12:00 pod rygorem nierozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia.**

14. Wyjaśnienia dotyczące Ogłoszenia

Wykonawca może zwrócić się do LTC o wyjaśnienie treści Ogłoszenia. Szczegółowe regulacje odnoszące się do procedury udzielania wyjaśnień zostały określone w § 7 Regulaminu przeprowadzenia Postępowania Ofertowego.

15. Rezygnacja z prowadzenia Postępowania Ofertowego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prowadzenia Postępowania Ofertowego. Podstawy oraz tryb rezygnacji zostały określone w § 15 Regulaminu.

16. Osoby upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

Wojciech Rokicki

e-mail: wojciech.rokicki@legia.pl

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami określony został w § 2 ust. 5 – 11 Regulaminu przeprowadzenia Postępowania Ofertowego.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (PFU);

Załącznik nr 2 - wzór Umowy;

Załącznik nr 3 – wzór Formularza ofertowego;

Załącznik nr 4 – wzór Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu Ofertowym;

Załącznik Nr 5 – wzór Wykazu robót budowlanych;

Załącznik Nr 6 – wzór Wykazu osób;

Załącznik nr 7 – wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.