

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

| | | | | | | |
|-----------------------|---|--|-------------|---|----------------|---|
| Faza | PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY | | | | | |
| Inwestor |  | | | LEGIA TRAINING CENTER Sp. z o. o. ul. Łazienkowska 300-449 Warszawa | | |
| Przedmiot opracowania | „BUDOWA STREFY BADAWCZO-ROZWOJOWEJ DO PRZEPROWADZENIA TRENINGU SENSORYCZNEGO I KOGNITYWNEGO W LTC (BUDOWA, DOSTAWA I MONTAŻ)” | | | | | |
| Lokalizacja | Działki nr Województwo Powiat Gmina Obręb | | | 140504_5.0030.6/20 i 140504_5.0030.6/22 mazowieckie (14) grodziski (1405) Grodzisk Mazowiecki gm. (140504_5) Urszulin Pgr (140504_5.0030) | | |
| Branża | BUDOWLANA I INSTALACYJNA | | | | | |
| Nr postępowania | | | Nr umowy | | | |
| Data opracowania | 12.2023 | | Nr projektu | 1 | Nr egzemplarza | 1 |

Kody CPV:

| | |
|---------------|--|
| 71.22.00.00-6 | Usługi projektowania architektonicznego |
| 71.32.00.00-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |
| 45.00.00.00-7 | Roboty budowlane |
| 45 21 22 21-1 | Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych |
| 45 21 22 00-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych |
| 45.10.00.00-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45.11.12.91-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
| 45.21.13.50-7 | Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych |
| 45.30.00.00-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45.40.00.00-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |

Spis treści

| | |
|---|----|
| CZĘŚĆ OPISOWA | 4 |
| OKREŚLENIA PODSTAWOWE..... | 4 |
| 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... | 5 |
| 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych | 5 |
| 1.1.1. Zakres prac projektowych: | 5 |
| 1.1.2. Zakres robót budowlanych:..... | 6 |
| 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 6 |
| 1.2.1. Stan formalno-prawny..... | 6 |
| 1.2.2. Opis stanu istniejącego | 6 |
| 1.2.3. Dostępność mediów | 7 |
| 1.2.4. Warunki geotechniczne..... | 7 |
| 1.2.5. Horyzonty czasowe..... | 7 |
| 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:..... | 8 |
| 1.3.1. Charakterystyczne parametry:..... | 8 |
| 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe: | 8 |
| 1.4.1. Opis architektury :..... | 8 |
| 1.4.2. Wymagania funkcjonalne : | 8 |
| 1.4.3. Wymagania budowlane :..... | 9 |
| 1.1.3 Zestawienie powierzchni | 9 |
| 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .. | 9 |
| 2.1. Przygotowanie terenu budowy | 9 |
| 2.2. Wymagania dotyczące architektury..... | 10 |
| 2.2.1. Wymagania ogólne..... | 10 |
| 2.2.2. Wymagania wykończenia zewnętrznego | 10 |
| 2.2.3. Sugerowane rozwiązania budowlane przegród zewnętrznych: | 11 |
| 2.2.4. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych | 11 |
| 2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji..... | 12 |
| 2.3.1. Fundamenty..... | 12 |
| 2.3.2. Konstrukcja hali | 12 |
| 2.3.3. Blachy kotwiące ramy hali sportowej..... | 12 |
| 2.4. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych..... | 12 |
| 2.4.1. Instalacja wod – kan..... | 12 |
| 2.4.2. Instalacja kanalizacji deszczowej | 13 |
| 2.4.3. Instalacja grzewcza..... | 13 |
| 2.4.4. Wentylacja i ogrzewanie hali..... | 13 |
| 2.4.5. Instalacja ochrony przeciwpożarowej | 13 |

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

| | | |
|--------------------------|--|----|
| 2.4.6. | Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych | 13 |
| 2.5. | Wykończenia | 14 |
| 2.5.1. | Wymagania wykończenia wewnętrznego | 15 |
| 2.5.2. | Standard wykończeń..... | 15 |
| 2.5.3. | Izolacje przeciwwilgociowe | 15 |
| 2.5.4. | Stolarka drzwiowa, okienna..... | 15 |
| 2.5.5. | Zabezpieczenia antykorozyjne..... | 16 |
| 2.5.6. | Wypożyczenie sanitariatów..... | 16 |
| 2.6. | Zagospodarowanie terenu | 16 |
| 2.6.1. | Wykończenie elementów PZT:..... | 16 |
| CZĘŚĆ INFORMACYJNA | | 17 |
| 1. | Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów | 17 |
| 2. | Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele Budowlane..... | 17 |
| 3. | Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | 17 |
| 4. | Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych..... | 18 |
| 5. | ZAŁĄCZNIKI | 19 |
| | Załącznik nr 1 | 19 |
| | Załącznik nr 2 | 19 |
| | Załącznik nr 3..... | 19 |
| | Załącznik nr 4..... | 19 |
| | Załącznik nr 5..... | 19 |

CZĘŚĆ OPISOWA

OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- **Kierownik Budowy** - należy przez to rozumieć podmiot działający zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane działający w imieniu Wykonawcy w ramach Zadania Inwestycyjnego;
- **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Technicznej lub Projektowej.
- **Roboty budowlane lub roboty** - należy przez to rozumieć wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wykonanych robót do czasu odbioru końcowego obejmujące w szczególności roboty podstawowe (włączając materiały i urządzenia), które mają być wykonane zgodnie Umową, jak i roboty tymczasowe (włączając sprzęt i maszyny budowlane) wymagane do wykonania i ukończenia robót podstawowych oraz usunięcia w nich wad;
- **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- **Materiały** - wszelkie materiały niezbędne do wykonania Robót, zgodne z PFU i dokumentacją.
- **Dokumentacja techniczna/ Projekty wykonawcze** – projekt i dokumentacja stanowiące uszczegółowienie PFU dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia wykonana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego,
- **Dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
- **Wyrób budowlany** – oznacza każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, warunki dopuszczenia wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie określa w szczególności ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG
- **Polecenia Inspektora nadzoru / Kierownika Budowy** – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru lub Kierownika Budowy w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- **Grupach, klasach, kategoriach robót** – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).
- **Norma** oznacza specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową.
- **Atest higieniczny (opinia higieniczna)** – dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w kontakcie z wodą użytkową. atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy opracowanie stanowi wytyczne do wykonania projektów wykonawczych zgodnych z Koncepcją Projektową stanowiącą załącznik nr 1.

Projekty wykonawcze stanowią uszczegółowienie przekazywanych materiałów, zatem dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania oraz realizacji niezbędnych zmian odpowiednich do stanu technicznego budynku, co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa od przekazanych materiałów w powyższym zakresie nie będą wpływać na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca w systemie „projektuj i buduj” na podstawie niniejszego opracowania oraz zastanego stanu budynku musi opracować projekty: Budowlany oraz Wykonawczy, w specjalnościach architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne i niskoprądowe oraz na ich podstawie wykonać prace montażowo budowlane polegające na budowie strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż) wraz z otaczającą infrastrukturą oraz przyłączami instalacyjnymi.

Zakres inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach 140504_5.0030.6/20 i 140504_5.0030.6/22 wg. rysunku PZT (zakres wg. Załącznika 1 RYS 1). W razie wystąpienia wątpliwości lub niejasności w przekazywanych materiałach, Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu przedstawienia propozycji właściwego rozwiązania, wyjaśnienia i uzgodnienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.1.1. Zakres prac projektowych:

Zakresem prac projektowych jest opracowanie kompletnej dokumentacji Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego uzgodnionego w zakresie wszystkich branż (bhp, sanepid, p.poż) oraz innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w tym Prawa budowlanego, wraz z dokonaniem prawomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego bez protestu przez właściwy organ – jeżeli zgłoszenie będzie wymagane - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego i obejmuje:

- 1) Wykonanie koncepcji wielobranżowej.
- 2) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, obejmującego wszystkie niezbędne branże wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę – w 4 egzemplarzach.
- 3) Uzyskanie wszystkich innych koniecznych pozwoleń, zgłoszeń i decyzji związanych z inwestycją.
- 4) Sporządzenie jako odrębnego opracowania projektu technicznego z dokładnością projektu wykonawczego lub osobnych opracowań projektu technicznego oraz projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egzemplarzach każdej z następujących branż:
 - a) architektoniczno-budowlanej,
 - b) konstrukcyjnej (jeśli będzie konieczny),
 - c) wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z automatyką (jeśli będzie konieczny),
 - d) projekt sieci oraz przyłączy,
 - e) dostosowanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wentylacji oraz klimatyzacji w zakresie realizowanych prac.

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

- 5) w przypadku wystąpienia kolizji projekty usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu wraz z wykonaniem przekładek sieci na etapie prac budowlanych,
- 6) dostosowanie oraz ewentualna odbudowa infrastruktury sportowej (m.in. zakres boisk sportowych) w zakresie realizowanych prac,
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót.
- 8) Wykonanie kompletnych robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanych projektów przedmiotowego zadania.
 - Projekty wykonawcze stanowią uszczegółowienie przekazywanych materiałów, zatem dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian, co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę bez zmiany wynagrodzenia, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Projekty wykonawcze wymagają pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych, Zamawiający oczekuje dokumentacji wykonawczej charakteryzującej wykonanie robót budowlanych,
 - Dokumentacja projektowa niezależnie od formy i zawartości, wymaga pisemnego pozytywnego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem zgłoszenia robót i przed rozpoczęciem robót budowlanych
 - Wykonanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów
 - przygotowanie dokumentacji powykonawczej
 - uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie obiektu

Wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia wykona i pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, materiały wyjściowe, rzuty, zgody, inwentaryzacje, decyzje, zgłoszenia, uzgodnienia branżowe itd. niezbędne do kompletnego wykonania prac projektowych oraz kompletnego wykonania i ukończenia robót budowlanych umożliwiających prawidłowe i zgodne z przepisami prawa oraz normami użytkowanie przedmiotu umowy. Wszelkie czynności i koszty związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej i dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ bez protestu – jeżeli będzie wymagane, wraz z pozostałymi czynnościami i dokumentacjami opisanymi lub wynikającymi z PFU i Umowy oraz załączników do tych dokumentów, zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlegają odrębnemu lub dodatkowemu rozliczeniu.

1.1.2. Zakres robót budowlanych:

W ramach robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do realizacji inwestycji, z uwzględnieniem prac przygotowawczych do montażu urządzenia symulatora Skills.Lab (załącznik 2.)

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Stan formalno-prawny

Dla terenu inwestycji istnieje Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu (UCHWAŁA NR 213/2019 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM z dnia 28 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice i Urszulin po północnej stronie ulicy Olszowej w Gminie Grodzisk Mazowiecki – Etap I). Obszar Inwestycji znajduje się w obrębie obszaru US-U MPZP.

1.2.2. Opis stanu istniejącego

Teren objęty inwestycją obecnie jest prostokątną, nieużytkowaną łąką ograniczoną od północy i wschodu infrastrukturą treningową boisk, od zachodu zbiornikiem terenowym na

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

deszczówkę, a od południa – układem drogowym ośrodka. Teren inwestycji w całości zawiera się w obszarze Legia Training Center.

1.2.3. Dostępność mediów

W bezpośrednim sąsiedztwie zakresu opracowania występują następujące obiekty infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kan. deszczowej
- sieć elektroenergetyczna
- sieć światłowodowa

1.2.4. Warunki geotechniczne

Dla terenu inwestycji Akademii Piłkarskiej Legii prowadzone były badania warunków gruntowo-wodnych. Wyniki badań przedstawia „Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla określenia geotechnicznych warunków posadowienia występujących w podłożu zespołu działek budowlanych powstałych z podziału działek nr ew. 6/8 oraz 6/14 z obrębu PGR Urszulin, zlokalizowanych w miejscowości Urszulin, gmina Grodzisk Mazowiecki” stanowiąca załącznik 4.

1.2.5. Horyzonty czasowe

Termin realizacji robót – zgodnie z zapisami Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z:

- wymaganiami Zamawiającego,
- ogólną sytuacją, np. faktyczną, prawną, środowiskową, itp.,
- warunkami na terenie budowy
- warunkami geologicznymi,
- aktualnymi danymi dotyczącymi przepływów charakterystycznych,
- aktualnymi danymi dotyczącymi inwestycji prowadzonych i planowanych w rejonie budowy uzupełniającego układu przesyłowego.
- Wykonawca dokona inspekcji i badania Terenu Budowy, jego otoczenia oraz innych dostępnych informacji i przed złożeniem Oferty upewni się, co do wszystkich istotnych spraw włączając w to (lecz nie ograniczając się wyłącznie do tego) następujące zagadnienia: Kształt i charakter Terenu Budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi;
- Warunki hydrologiczne i klimatyczne;
- Zakres, charakter pracy i dostaw materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad;
- Uwarunkowania wynikające z realizacji inwestycji w terenie miejskim oraz te wynikające z konieczności koordynacji robót z innymi pracami realizowanymi w tym terenie;
- Prawa, procedury i praktyki zatrudnienia w RP;
- Potrzeby Wykonawcy w zakresie dostępu, zakwaterowania, zaplecza, personelu, energii;
- Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się ze wszystkimi szczegółami wymagań Zamawiającego oraz poszukiwania objaśnień, jeżeli cokolwiek jest niezrozumiałe lub jest według niego szkodliwe dla projektu.

Wykonawca deklaruje, że:

- zapoznał się z należyłą starannością z treścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Warunkami Umowy i uzyskał wiarygodne informacje o wszystkich warunkach i

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

zobowiązaniach, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość czy charakter Oferty lub wykonanie Robót,

- zaakceptował bez zastrzeżeń czy ograniczeń w całości treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- przed złożeniem oferty zwizytował i dokonał inspekcji Placu Budowy Robót i jego otoczenia w celu oszacowania, na własną odpowiedzialność, a także na własny koszt i ryzyko, wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do projektowania i wykonania Robót,
- ma świadomość, że Wymagania Zamawiającego mogą nie obejmować wszystkich szczegółów Robót i Wykonawca weźmie to pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując Roboty czy kompletując dostawy Urządzeń,
- nie będzie wykorzystywał błędów lub opuszczeń w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Na istniejącej łące trawiastej przewiduje się budowę strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego.

Planowany budynek jednokondygnacyjny z antresolą wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu (chodnik ok. 240 m² wzdłuż wschodniej fasady budynku spięty od południa z chodnikiem wzdłuż głównej drogi, a od północy z chodnikiem między boiskami., przyłącza instalacyjne).

1.3.1. Charakterystyczne parametry:

- Pow. terenu opracowania : ok 1587,4 m²
- Pow. użytkowa : ok. 662,5 m²
- Kubatura – ok. 6435 m³
- Liczba kondygnacji: 1k, h= 8m do spodu dźwigara konstrukcji dachu, część rzutu przekryta antresolą
- Gabaryty: wymiary w świetle konstrukcji ok. 27,5 x 24,5 m, pow. zabudowy ok. 715 m²

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

1.4.1. Opis architektury :

Projektowany budynek ma prostą formę architektoniczną zwartego prostopadłościanu w konstrukcji ramowej. Szczegółowe parametry wg. punktu 2.2.

1.4.2. Wymagania funkcjonalne :

- Dostęp na teren inwestycji z wewnętrznego układu drogowego Akademii Piłkarskiej Legii.
- Hala jako pomieszczenie jednoprzestrzenne (bez słupów wewnątrz) o wysokości w świetle do spodu konstrukcji 8m
- Nośność posadzki uwzględniająca obciążenia użytkowe, urządzenie symulatora Skills.lab, oraz możliwą funkcję magazynową

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

- Zapewnienie dostępu na dach z antresoli poprzez wewnętrzną drabinę prowadzącą do wyłazu dachowego
- Halę w obrębie etapu 1 klasyfikuje się jako salę gimnastyczną, w jej wnętrzu musi panować temperatura min. 16stC
- Konstrukcja dachu obu etapów umożliwia montaż paneli fotowoltaicznych; należy uwzględnić dodatkowe obciążenia.

Wyżej wymienione parametry należy potwierdzić na etapie wykonywania koncepcji i przedstawić Inwestorowi ich wpływ na projekt i koszty realizacji

1.4.3. Wymagania budowlane :

- W hali posadzka betonowa, zacierana mechanicznie na gładko, wzmacniana mikro zbrojeniem i włóknem szklanym wykonana z użyciem systemowej posypki utwardzającej

1.1.3 Zestawienie powierzchni

| nazwa | Powierzchnia [m²] | funkcja |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| E1-01 | 16.3 | Komunikacja |
| E1-02 | 4.0 | WC |
| E1-03 | 2.5 | WC |
| E1-04 | 16.4 | Antresola z klatką schodową |
| E1-05 | 601.4 | Sala symulatora |
| E1-06 | 4.6 | Komunikacja |
| E1-07 | 7.2 | Pomieszczenie EI / TT |
| E1-08 | 10.1 | Serwer |
| SUMA | 662.5 | |

Układ pomieszczeń zgodnie z koncepcją architektury (załącznik 1 RYS.2)

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze, w ilości niezbędnej dla prawidłowej obsługi budowy i potwierdzi wykonanie tych prac wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za położenie i oznaczenie wszystkich instalacji znajdujących się pod i nad poziomem terenu. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek uszkodzeń instalacji Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na swój koszt.

Wykonawca wykona wszelkie pomiary, rozgraniczenia i oznakowanie, a jeśli zostały one wykonane przez inną stronę, Wykonawca sprawdzi je i uzupełni, wszystko w zależności od okoliczności. Wykonawca musi zachować i dbać o utrzymanie reperów i innych oznakowań budynku przez cały okres budowy, aż do jej zakończenia. W przypadku zniszczenia lub zatarcia znaków, Wykonawca musi je odnowić.

Wykonawca zagospodaruje teren budowy oraz wykona niezbędne tymczasowe obiekty związane z zapleczem budowy, w tym tymczasowy dojazd do placu budowy uzgodniony z administratorem terenu. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio teren budowy, a w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną.

Wykonawca zapewni bezpieczne użytkowanie infrastruktury ośrodka Akademii Piłkarskiej Legii w bezpośrednim otoczeniu budowy oraz infrastruktury drogowej ośrodka na czas trwania budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz dokona wszystkich uzgodnień z dostawcami poszczególnych mediów lub z Użytkownikiem obiektu.

Na zagospodarowanie składają się następujące elementy:

- wydzielenie miejsca robót zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i
- wyznaczenie stref niebezpiecznych. przez odpowiednie wygrozdzenie;
- drogi odpowiednio przystosowane do poruszających się po nich środków transportu;
- zaplecze socjalno-biurowe dla potrzeb budowy
- składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów

2.2. Wymagania dotyczące architektury

2.2.1. Wymagania ogólne

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym. Teren nie jest zagrożony powodzią. Istniejąca szkoła nie jest objęta konserwatorską ewidencją zabytków. Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Projektowane obiekty nie mogą stanowić dominanty dla otoczenia. W strefie sportowej wykluczone jest oświetlenie obiektu światłem dziennym. Jest to ważne ze względu na użytkowanie symulatora Skills-Lab. Należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne hali (wyjścia), placu przed budynkiem oraz parkingu.

2.2.2. Wymagania wykończenia zewnętrznego

Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa oparta na płatwiach stalowych. Płatwie stalowe jednoprzęsłowe oparte na pasie górnym ramy. Blacha trapezowa Pruszyński T135P/1.50. Ściany hali zaprojektowano z płyt warstwowych w układzie pionowym. Płyty oparte na ryglach stalowych. Dach będzie niewidoczny z poziomu wzroku człowieka dzięki attyce wyprowadzonej ponad kalenicę zadaszenia. Fasada z płyt warstwowych powlekanych PVDF w kolorze – dwustronnie - grafitowym RAL 7016 (etap 1) okryta jest drugą ozdobną warstwą paneli (etap 2 – w etapie 1 przygotować podkonstrukcję płyt warstwowych do późniejszego montażu fasady perforowanej) ze stalowej siatki cięto-ciągniętej w kolorze białym RAL 9016, od południa z blachy perforowanej – wzór perforacji odwzorowuje zdjęcie. Dodatkowa warstwa nadaje elewacji głębi i tworzy spójne nawiązanie kolorystyczne do istniejącego budynku głównego Akademii.

UWAGA – Zgodnie z wymogami dostawcy urządzenia (załącznik 2) **w ścianie zewnętrznej obiektu musi być pozostawiony tymczasowy otwór rewizyjny o wymiarach 4x4m w świetle, zabezpieczony w demontowalny sposób do momentu montażu symulatora Skills-Lab.**

Posadzka w rejonie otworu musi być przygotowana na odbiór obciążenia 15 ton. W momencie montażu urządzenia prace wykończeniowe w hali symulatora muszą być zakończone, hala musi być uprzątnięta. Po zakończeniu montażu symulatora Wykonawca zabuduje tymczasowy otwór rewizyjny w standardzie pozostałych ścian zewnętrznych hali.

2.2.3. Sugerowane rozwiązania budowlane przegród zewnętrznych:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- 22 cm płyta warstwowa, $\lambda = 0,045$
Płyty z mocowaniem ukrytym np. Kingspan KS1000 RH F na podkonstrukcji stalowej, kolor grafitowy RAL 7016
- U=0.197

DACH

- 0,8 cm dwuwarstwowa hydroizolacja z papy podkładowej 4mm, wraz z obróbkami
 - 21 cm izolacja termiczna wełna skalna EPS100, $\lambda = 0,045$
 - folia paraizolacyjna
 - 13,5 cm blacha trapezowa T135
- U=0,149

STROPODACH – TARAS

- panele tarasowe drewniane na podkonstrukcji
 - 0,8 cm dwuwarstwowa hydroizolacja z papy podkładowej 4mm, wraz z obróbkami
 - 1-7cm klin spadkowy styropian EPS100, $\lambda = 0,031$
 - 20cm styropian EPS100 $\lambda = 0,031$
 - folia paraizolacyjna
 - 20cm płyta żelbetowa
- U=0,149

POSADZKA NA GRUNCIE ETAP 1 – hala Skills.Lab

- 15 cm szlichta betonowa, zacierana na gładko, powierzchniowo utwardzana, zbrojona
 - 0,2mm przekładka z folii pe
 - 8 cm styropian EPS100, $\lambda = 0,031$
 - 0,5 mm izolacja przeciwwodna
 - 7 cm beton podkładowy C8/10 wg. projektu konstrukcji
 - 50 cm piasek zagęszczony do $i_s=0,98$; wg. projektu konstrukcji
 - grunt rodzimy
- U=0,294

POSADZKA NA GRUNCIE ETAP 1 – szatnie, komunikacja

- 1 cm wykończenie posadzki
 - 6 cm jastrych zbrojony siatką stalową
 - 0,2mm przekładka z folii pe
 - 8 cm styropian EPS100, $\lambda = 0,031$
 - 0,5mm izolacja przeciwwodna - folia pe
 - 7 cm beton podkładowy C8/10 wg. projektu konstrukcji
 - 50 cm piasek zagęszczony do $i_s=0,98$; wg. projektu konstrukcji
 - grunt rodzimy
- U=0,299

2.2.4. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dachu miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 20 lat.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

2.3.1. Fundamenty

Fundamenty hali w postaci prefabrykowanych stóp fundamentowych lub wylewanych na mokro. Fundamenty wymagają sprawdzenia i dostosowania do warunków miejscowych. Minimalna głębokość posadowienia - poniżej strefy przemarzania gruntu.

2.3.2. Konstrukcja hali

Konstrukcję hali sportowej – ramy główne - stanowią zarazem podparcie zadaszenia hali sportowej. Przekrój ramy będzie wynikał z obliczeń konstrukcyjnych. Ramy główne należy łączyć ze sobą z usztywnieniem w postaci belek poprzecznych wraz z stężeniami. Przekrój ramy głównej dobrać do warunków lokalnych. Hala powinna być obiektem jednoprzestrzennym – słupy powinny znajdować się po obrysie hali.

UWAGA! Konstrukcję i podkonstrukcję ścian zewnętrznych należy przygotować pod przyszły montaż fasady perforowanej ze stalowej siatki cięto-ciągnionej – od wschodu, zachodu i północy, od południa z blachy perforowanej.

2.3.3. Blachy kotwiące ramy hali sportowej

Podstawę ramy stanowi blacha kotwiąca. Blachę podstawy zamocować do fundamentów kotwami rozporowymi. Wielkość blach dobrać do przekrojów ram głównych.

Konstrukcja antresoli wraz ze schodami – stalowa. Antresola wykończona stalowymi panelami ryflowanymi, schody - dopuszcza się kratę pomostową „wema”.

2.4. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

2.4.1. Instalacja wod – kan.

- Na potrzeby zapewnienia wody dla projektowanych obiektów należy uwzględnić maksymalne zapotrzebowanie wody dla całości obiektu. W zależności od ustaleń sprzed i za wodomierzem zainstalować należy zawory odcinające kulowe. Za wodomierzem należy zaprojektować usytuowanie filtra siatkowego oraz zaworu antyskażeniowego. Za zaworem antyskażeniowym zamontować należy zawór odcinający kulowy.
- Instalację wodociągową proponuje się wykonać z rur ze sztucznego tworzywa systemu, wielowarstwowych.
- Przyjęto układ prowadzenia przewodów "girlandowy", tak aby wszelkie połączenia rur (trójniki, kolana, zawory) występowały tylko w ścianach. W posadzkach należy prowadzić ciągłe odcinki rur, bez żadnych połączeń. Połączenia trójnikowe dopuszczalne są w ściankach instalacyjnych w zabudowach karton-gips.
- Wodę należy doprowadzić do wszystkich punktów poboru.
- Przewody wody zimnej należy prowadzić w izolacji z pianki polietylenowej grubości 9mm w osłonie z PVC.
- Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą pojemnościowego podgrzewacza wody. Przewody wody ciepłej i cyrkulacji od podgrzewacza prowadzić w izolacji z pianki polietylenowej grubości równej średnicy rurociągu (16 - 25 mm) w osłonie z PVC.
- Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać należy z rur kanalizacyjnych z PCW. Rurociągi zlokalizowane pod posadzką parteru należy z rur PVC przeznaczonych do

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

umieszczania w gruncie (pomarańczowych). U podstawy każdego pionu zainstalować należy rewizję kanalizacyjną.

- Piony kanalizacyjne zakończyć rurą wywiewną wyprowadzoną ponad dach lub zakończoną zaworem napowietrzającym. Podejścia kanalizacyjne do zlewu i umywalek wykonać w ścianach. Przewody kanalizacyjne pod posadzką parteru układać należy ze spadkiem nie mniejszym niż 1,5% w kierunku przyłącza zewnętrznego.

2.4.2. Instalacja kanalizacji deszczowej

Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych w sposób uzgodniony z Zamawiającym, poprzez zagospodarowanie wód opadowych na działce Akademii Piłkarskiej Legia (podpięcie do zbiornika terenowego wody na deszczówkę graniczącego od zachodu z terenem inwestycji).

2.4.3. Instalacja grzewcza

Należy zaprojektować w sposób racjonalny, zapewniając właściwe warunki temperaturowe w okresie jesienno-zimowym ekonomicznie korzystne w okresie budowy jak i w eksploatacji z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Wykonawca przedstawi możliwe warianty rozwiązań wraz z rekomendacją do akceptacji Zamawiającego.

Skills-Lab – ogrzewanie zgodnie z wymaganiami instalacyjnymi stanowiącymi załącznik 2.

2.4.4. Wentylacja i ogrzewanie hali

Hale powinny posiadać wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną zasilaną centralą wentylacyjną. Sterowanie centralą wentylacyjną wykonać w oparciu o bezobsługowe systemowe urządzenia AKPiA. Dodatkowo należy wyposażyć halę o wentylator osiowy do wywiewu powietrza wilgotnego pracujący w oparciu o własne AKPiA utrzymujący stałą wilgotność powietrza w hali. Grzanie hali wykonać jako nawiewne z wykorzystaniem systemu wentylacji. Wszystkie przewody wentylacyjne elastyczne. Zasilanie centrali wentylacyjno - grzewczej odbywać się będzie w oparciu o pompę ciepła. Należy przewidzieć kurtyny powietrzne nad wejściami głównymi do projektowanych obiektów.

Sterowanie instalacją wentylacji, w tym wentylatorem wyciągowym hali i wyciągi z WC – powinny być podłączone do istniejącego systemu BMS w Budynku Głównym.

Skills-Lab – ogrzewanie i kontrola wilgotności zgodnie z wymaganiami instalacyjnymi stanowiącymi załącznik 2. Przewidywana maksymalna liczba osób w hali to ok. 15.

Minimalna temperatura to 16 st. C.

2.4.5. Instalacja ochrony przeciwpożarowej

Instalacja ochrony ppoż., powinna być podłączona do istniejącej centrali ppoż w Budynku Głównym.

Wykonawca uzgodni Warunki Ochrony Pożarowej, w tym środki i instalację ochrony ppoż. z rzeczoznawcą.

2.4.6. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

Zasilanie – linie kablowe WLZ

Zasilanie obiektu należy wykonać kablem z istniejącej stacji kontenerowej znajdującej się na terenie LTC do rozdzielni głównej RG projektowanego obiektu, po sprawdzeniu szacowanego zapotrzebowania na moc elektryczną. W przypadku braku wystarczającej ilości energii elektrycznej należy wystąpić o stosowne warunki przyłączeniowe w porozumieniu z Zamawiającym. Dodatkowo z rozdzielnic RG należy zasilć urządzenie Skills-Lab linią kablową.

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

Skills-Lab – zasilanie na cel użytkowania symulatora, oraz na czas montażu zgodnie z wymaganiami instalacyjnymi stanowiącymi załącznik 2.

Instalacje oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych

Instalację zaprojektować i wykonać przewodami miedzianymi typu YDY z osobną żyłą „N” i PE. Przewody należy prowadzić trasami kablowymi na ścianie. Nad drzwiami montować oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone w baterie o czasie działania 1h po zaniku napięcia. Do oprawy poprowadzić przewód typu YDY. Oświetlenie należy podłączyć do istniejącego systemu BMS w Budynku Głównym. Oświetlenie może być sterowane lokalnie z budynku.

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Należy przewidzieć dodatkową ochroną od porażeń prądem elektrycznym - tzw. „samoczynne wyłączanie zasilania” w układzie TN-C-S (dla sieci zasilającej układ TN-C, dla odbiorczej TN-S). Do przewodu ochronnego PE podłączyć metalowe obudowy urządzeń elektrycznych, metalowe elementy konstrukcji obiektu oraz styki ochronne obwodów odbiorczych. Rezystancja uziomu winna wynosić $R \leq 10\Omega$, w przypadku większej wartości, dodatkowo należy wbić w ziemię pręty stalowe $\varnothing 12,8$ mm z materiału dostosowanego do pH gruntu (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i połączyć z uziomem fundamentowym.

Ochrona przepięciowa

Instalacje elektryczne projektowanego obiektu należy objąć ochroną przepięciową. W proj. rozdzielnic RG należy zastosować ochronniki przepięciowe. W proj. tablicach zastosować ochronniki przepięciowe ograniczające przepięcia do wartości 1,5 kV.

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego

Lampy wyposażone w moduł awaryjny należy zastosować w całym obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oświetlenie ewakuacyjne ledowe montować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne należy podłączyć do istniejącego systemu monitoringu w Budynku Głównym.

Instalacje oświetlenia użytkowego

Oświetlenie wewnętrzne strefy symulatora Skills-Lab montowane do konstrukcji hali, natężenie 400lx, z osobnym włącznikiem zgodnie z wymaganiami instalacyjnymi stanowiącymi załącznik 2.

Oprawy oświetleniowe w pozostałych strefach budynku - z wbudowanym modułem awaryjnym montowane w zależności od pomieszczenia w suficie podwieszanym lub jako elementy wiszące montowane na obejmach mocowanych do konstrukcji hali na wysokości dostosowanej do funkcji.

Instalacje teletechniczne

Należy doprowadzić światłowód z Budynku Głównego i zaprojektować punkt dystrybucyjny do komunikacji LAN. Przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie instalacji CCTV wewnętrznej w uzgodnieniu z Zamawiającym (rejestrator znajduje się w serwerowni budynku głównego LTC). Budynek należy wyposażać w sieć WIFI oraz w kontrolę dostępu będącą rozwinięciem kontroli w istniejącym budynku głównym, Należy zaprojektować czujniki temperatury kontrolnej w kilku punktach hali i w każdym pomieszczeniu, analizatory na każdym obwodzie powyżej 2,5mm²

2.5. Wykończenia

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

2.5.1. Wymagania wykończenia wewnętrznego

Zaplecze sanitarne wraz z obsługującą komunikacją musi być oddzielone ścianami wewnętrznymi z płyty warstwowej na pełną wysokość wewnętrzną od części sportowej, w której znajdować się będzie symulator Skills-Lab.

Ściany działowe zaplecza sanitarnego systemowe g-k z podwójnym płytowaniem.

- W pomieszczeniach komunikacji zewnętrzne poszycie z płyty o zwiększonej odporności, szpachlowane na łączeniach i malowane dwiema warstwami farby.
- W pomieszczeniach mokrych zewnętrzne pokrycie z płyty wodoodpornej, wykończenie z płyt gresowych na wysokość sufitu podwieszonego.

2.5.2. Standard wykończeń

Komunikacja

- posadzka : wykładzina winylowa o dużej wytrzymałości; cokół – wykładzina wywinięta na ścianę 5cm
- ściany : szpachlowanie na gładko płyt g-k, malowanie do wysokości stropu

Pomieszczenia sanitarne

- posadzka : gres 30x30, kolor szary
- ściany : gres do wys. sufitu podwieszonego, 30x30, kolor biały

Pomieszczenia elektryczne

- posadzka - żywica antyelektrostatyczna
- ściany : szpachlowanie na gładko płyt g-k, malowanie do wysokości stropu

Materiały wykończeniowe posadzek powinny być zaprojektowane jako niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, powinny być zastosowane materiały o parametrach antypoślizgowych nie gorszych niż:

- R-10 – ciągi komunikacyjne i pomieszczenia wilgotne.
- R-11 - łazienki w których użytkownik korzysta z natrysku.

2.5.3. Izolacje przeciwwilgociowe

Należy przewidzieć izolacje przeciwwilgociowe zarówno poziome jak i pionowe dla budynku. Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i informacjami zawartymi w opracowanej dokumentacji projektowej. Wzdłuż ścian zewnętrznych budynku zaprojektować opaskę ze żwiru gruboziarnistego o szer. 50 cm zabezpieczoną krawężnikiem, pod warstwę żwiru należy zastosować geowłókninę oraz podsypkę piaskową.

2.5.4. Stolarka drzwiowa, okienna

Stolarkę drzwiową wewnętrzną zaprojektować jako płytową okleinowaną. Skrzydło wraz z ościeżnicą pokryte okleiną CPL w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Podokienniki wewnętrzne wykonać z PCV. Przy wszystkich drzwiach należy zastosować ograniczniki, zapobiegające obijaniu się ścian.

Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, stalowe, ocynkowane, izolowane termicznie w kolorze RAL – kolorystyka dopasowana do elewacji (RAL 7016).

Drzwi główne wejściowe należy wyposażyć w zadaszenia. W/w zadaszenia zaprojektować i wykonać w systemie daszków stalowych. Wsporniki mocowane do ściany zewnętrznej budynku.

Uwaga - W razie konieczności stosować drzwi i okna EI lub EIS, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa.

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

2.5.5. Zabezpieczenia antykorozyjne.

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie odpowiednimi farbami lub przez cynkowanie galwaniczne. Śruby i sworznie stalowe powinny być również ocynkowane lub kadmowane

2.5.6. Wyposażenie sanitariatów

Sanitariaty wyposażać w umywalki, muszle wc, pisuar, natryski, baterie oraz przybory sanitarne – ilości dobrać zgodnie z zapotrzebowaniem ilościowym wynikającym z przepisów prawa i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.6. Zagospodarowanie terenu

Wzdłuż wschodniej fasady poprowadzony jest chodnik zapewniający dostęp do budynku. Układ komunikacji pieszej spięty jest od północnego-wschodu z chodnikiem między boiskami, a od południa z układem drogowym Ośrodka.

Układ nawierzchni zgodnie z rysunkiem PZT (załącznik 1 RYS 1)

2.6.1. Wykończenie elementów PZT:

posadzka chodników

- bruk o porównywalnych właściwościach estetycznych i użytkowych, co istniejący na terenie ośrodka (produkt referencyjny - kostka chodnikowa fazowana typu jadar). Zweryfikować pod kątem zapewnienia możliwości użytkowania przez wózek widłowy.
- 5cm podsypka - piasek
- 25cm podbudowa - piasek z cementem
- 8cm warstwa odsączająca - piasek
- grunt rodzimy

Tereny oznaczone na PZT jako zieleń

- wyrównanie gruntu rodzimego do warstwy wegetatywnej, do zasiania przez Zamawiającego.
- Na czas montażu urządzenia symulatora należy zapewnić tymczasowy dojazd od drogi do tymczasowego otworu montażowego (punkt 2.2.2.). Nawierzchnia dojazdu musi mieć nośność 15 ton.

Po zakończeniu robót budowlanych obszar placu budowy należy wyrównać.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- nie dotyczy

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele Budowlane

- załącznik nr 3 do PFU

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 118 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1127 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., Nr 121 poz. 1138 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 121 poz. 1139 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001 r., Nr 80 poz. 867),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Mapa zasadnicza
- Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Zamawiającym

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. kopia mapy zasadniczej

załącznik nr. 5

4.2. wyniki badań gruntowo-wodnych

załącznik nr. 4

4.3. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

nie dotyczy

4.4. inwentaryzacja zieleni

nie dotyczy

4.5. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

nie dotyczy

4.6. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

nie dotyczy

4.7. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

nie dotyczy

4.8. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

nie dotyczy

4.9. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wszystkie roboty muszą być kompletne z punktu widzenia technicznego,

technologicznego, użytkowego, funkcjonalnego, eksploatacyjnego i formalnego.

Wykonawca zobowiązany jest prowadząc prace projektowe i roboty budowlane, w szczególności do:

- prowadzenia robót mając na uwadze przepisy sanitarne, BHP, p.poż oraz uwarunkowania wynikające z charakterystyki funkcjonującego obiektu.
- Utrzymania porządku na terenie robót oraz terenie przyległym
- Umożliwienie bezpiecznego użytkowania ciągów komunikacyjnych.

Program funkcjonalno – użytkowy nie jest w pełni wyczerpujący, gdyż nie może objąć wszystkich szczegółów projektów i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując roboty czy kompletując dostawy sprzętu oraz wyposażenia. Wykonawca

Program funkcjonalno-użytkowy / Budowa strefy badawczo – rozwojowej do przeprowadzania treningu sensorycznego i kognitywnego w LTC (budowa, dostawa i montaż)

nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

„We wszystkich zapisach niniejszego opracowania oraz załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia o co najmniej takich samych parametrach, na których zmianę zgodę musi wyrazić Zamawiający. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów są co najmniej takie same jak produktów opisanych w opracowaniu.

W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań.”

Niewymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, kodu CPV czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Proponowane w materiały, po uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru można zastąpić odpowiednimi o właściwościach i parametrach nie gorszych od proponowanych.

5. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

Część rysunkowa/ Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna

| | |
|--------------|-------|
| PZT | RYS.1 |
| RZUT PARTERU | RYS.2 |
| PRZEKRÓJ | RYS.3 |
| ELEWACJE | RYS.4 |

Załącznik nr 2

Wymagania instalacyjne symulatora Skills-Lab.

Załącznik nr 3

Oświadczenie zamawiającego o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele Budowlane

Załącznik nr 4

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla określenia geotechnicznych warunków posadowienia występujących w podłożu zespołu działek budowlanych powstałych z podziału działek nr ew. 6/8 oraz 6/14 z obrębu PGR Urszulin, zlokalizowanych w miejscowości Urszulin, gmina Grodzisk Mazowiecki

Załącznik nr 5

Kopia mapy zasadniczej